

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Aika 04.03.2025, klo 16:00 - 19:31

Paikka Frenckellin auditorio/sähköinen kokous

### Käsitellyt asiat

§ 54 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 55 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 56 **Läsnäolo- ja puheoikeudet**

§ 57 **Ajankohtaiskatsaus**

§ 58 **Asemakaava nro 8895, Hiedanranta, Lielähti, Hiedanrannan koulu ja päiväkot**

§ 59 **Lentävänniemen täydennysrakentamisen periaatteet, yleissuunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtäville, yleissuunnitelma nro 8987**

§ 60 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Lentävänniemi, Lielahdenkatu 27 ja 29a sekä Pikkusaarenkuja 4, asuintonttien täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8939**

§ 61 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Linnainmaa, Ylimännynkatu 16, tontin jakaminen, asemakaava nro 8978**

§ 62 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Tasanne, Rusthollinpolku 1, asemakaava nro 8797**

§ 63 **Poikkeamishakemus tilalle 837-708-5-105, Niemisenokantie 77, rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos, asuinrakennuksen rakentaminen**

§ 64 **Poikkeamishakemus tilalle 837-702-2-87, Etelä-Arolan tie 360, hevos-/konehallin rakentaminen**

§ 65 **Poikkeamishakemus tilalle 837-500-2-79, Lintuniemennokka 40, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi**

§ 66 **Poikkeamishakemus Linnainmaa, Alanikkilänkatu 30, talousrakennuksen rakentaminen**

§ 67 **Viinikan satamapuiston ja Ulpukanpuiston yleissuunnitelma**

§ 68 **Viinikanlahdenpuiston, Vesitehtaanpuiston ja Höyrynpuiston yleissuunnitelma**

§ 69 **Soutajanpuiston ja Pehkiönrannan yleissuunnitelma**

§ 70 **Hiedanrannan keskuspuiston keskiosan yleissuunnitelma**

§ 71 **Ullakonpuiston yleissuunnitelma**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- § 72 Viinikanlahden katusuunnitelmaehdotukset**
- § 73 Kaupunkipyöräjärjestelmän käyttöoikeusmaksut kaudelle 2025**
- § 74 Nimistöasiat: Särkänniemi, suojaviheralueen, torialueen ja kahden kävelyn ja pyöräilyn yhteyden nimeäminen uudelleen Särkänniemen asemakaavan alueella**
- § 75 Muutokset vuoden 2025 talousarvioon**
- § 76 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Porttikivi Ilkka, puheenjohtaja  
Mikkonen Tiina, 1. varapuheenjohtaja  
Ahonen Reeta, poistui 17:37  
Eskelinen Riina-Eveliina, poistui 19:30  
Grann Hanna-Maria  
Hupanen Pentti, varajäsen, saapui 19:02  
Ivanoff Antti  
Järvinen Matti  
Leppänen-Kaarsalo Tiina  
Ojala Ellen, varajäsen  
Saari Jari  
Schafeitel Yrjö, poistui 18:57  
Sirén Jouni  
Vaara Jenny

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, sihteeri  
Hyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö  
Isotalo Miro, nuorisovaltuuston edustaja  
Kari Kankaala, ympäristö- ja kehitysjohtaja, poistui 19:14  
Kati Skippari, ympäristöpäällikkö, poistui 17:00  
Leinonen Tiina, ohjelmapäällikkö, poistui 16:33  
Levonmaa Anna, erikoissuunnittelija, poistui 18:07  
Lindfors Jukka, suunnittelujohtaja  
Montonen Hanna, vs. asemakaavapäällikkö  
Mäenpää Vertti, nuorisovaltuuston edustaja  
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä  
Rahkonen Riikka, kaavoitusarkkitehti, poistui 19:21  
Rajala Nella, kaavoitusarkkitehti, poistui 18:22  
Riipinen Miira, ympäristöjohtaja, poistui 17:29  
Sivenius Jouni, suunnittelupäällikkö  
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö

Poissa

Vuorio Jaakko

Allekirjoitukset

Ilkka Porttikivi  
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Antti Ivanoff

Tiina Mikkonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 7.3.2025 kaupungin internetsivuilla [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 54**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

#### **Perustelut**

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja äänilyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 116 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 55**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Antti Ivanoff ja Tiina Mikkonen (varalle Matti Järvinen).

#### **Perustelut**

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 6.3.2025.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 56**

### **Läsnäolo- ja puheoikeudet**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti §:n Ajankohtaiskatsaus saakka:

- ohjelmapäällikkö Tiina Leinonen
- ympäristöpäällikkö Kati Skippari
- erikoissuunnittelija Anna Levonmaa
- kaavoitusarkkitehti Nella Rajala

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus §:n 60 saakka projektiarkkitehti Riikka Rahkoselle sekä tämän kokouksen ajaksi vs. asemakaavapäällikkö Hanna Montoselle.

Myönnetään läsnäolo- puheoikeus yhdyskuntalautakunnan kokouksiin ympäristöjohtaja Miira Riipiselle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 57

### Ajankohtaiskatsaus

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Merkitään tiedoksi.

#### **Kokouskäsittely**

Tiina Leinonen, Kati Skippari, Anna Levonmaa ja Nella Rajala olivat paikalla asiantuntijoina ja poistuivat kokouksesta esitystensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Reeta Ahonen ja Miira Riipinen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana.

#### **Perustelut**

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Hiilineutraaleja tekoja -kehitysohjelman tilannekatsaus, Tiina Leinonen
- LUMO-päivitys, Kati Skippari
- Viinikan satamapuiston, Ulpukanpuiston, Viinikanlahdenpuiston, Vesitehtaanpuiston, Höyrynpuiston, Soutajanpuiston ja Pehkiönrannan sekä Hiedanrannan keskuspuiston keskiosan ja Ullakonpuiston yleissuunnitelmat, Anna Levonmaa
- Asemakaava nro 8460, Itsenäisyydenkatu 2, Ratapihankatu 39a, Nella Rajala



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Yhdyskuntalautakunta, § 58, 04.03.2025**

**Yhdyskuntalautakunta, § 292, 19.11.2024**

**§ 58**

**Asemakaava nro 8895, Hiedanranta, Lielähti, Hiedanrannan koulu ja päiväkoti**

TRE:7697/10.02.01/2021

**Yhdyskuntalautakunta, 04.03.2025, § 58**

Valmistelija / lisätiedot:

Montonen Hanna

**Valmistelijan yhteystiedot**

Projektiarkkitehti Jari Vaarma, puh. 040 701 8540, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8895 (päivätty 25.3.2024, tarkistettu 11.11.2024 ja 17.2.2025) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 25.3.2024 päivätyn ja 11.11.2024 sekä 17.2.2025 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8895. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8895](http://www.tampere.fi/kaavat/8895) ehdotuksen nähtävällepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:7697/10.02.01/2021

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Jari Vaarma.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 21.11.2024 - 23.12.2024. Siitä saatiin kaksi lausuntoa ja yksi muistutus. Pirkanmaan liitto ja Pirkanmaan maakuntamuseo totesivat, että suunnittelussa on otettu hyvin huomioon maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvot eikä kaavaehdotuksesta ole huomautettavaa. Lisäksi liitto toivoi kiinnitettävän erityistä huomiota alueen väliaikaisten liikennejärjestelyjen toimivuuteen. Tampereen seudun polkupyöräilijät ry muistutti päiväkodin saattoliikenteen ja polkupyöräilyn reittien järjestämisestä. Palaute- ja vastineraportti on selostuksen liitteenä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kaava-aineistoon tehdyt muutokset ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen: Koulun ja päiväkodin polkupyöräpysäköinnin normia on tarkistettu. Hiedanrannan keskuspuistoon on merkitty lisää pyöräilyreitti. Oheismateriaalin puistosuunnitelmaa, liikennesuunnitelmaa ja katujen yleissuunnitelmaa on kehitetty edelleen. Muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

#### **Tiedoksi**

Hiedanrannan Kehitys Oy, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, muistuttaja (1 kpl), Jarmo Viljakka, Elina Kalliohaka, Juha Kaivonen, Juha-Matti Ala-Laurila, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

#### **Liitteet**

- 1 Liite YLA 4.3.2025 Asemakaava
  - 2 Liite YLA 4.3.2025 Asemakaavan selostus
  - 3 Liite YLA 4.3.2025 Asemakaavan seurantalomake
  - 4 Liite YLA 4.3.2025 Ehdotusvaiheen palaute- ja vastineraportti
- 

#### **Yhdyskuntalautakunta, 19.11.2024, § 292**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8895 (päiväty 25.3.2024, tarkistettu 11.11.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

#### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 25.3.2024 päivätyn ja 11.11.2024 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8895. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8895](http://www.tampere.fi/kaavat/8895) ehdotuksen nähtävällepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:7697/10.02.01/2021

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Jari Vaarma.

*Uuden kaupunginosan koulu, päiväkotiki ja liikuntatilat keskuspuiston vieressä*

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Hiedanrannan alue asemakaavoitetaan vaiheittain osa-alue kerrallaan kaupunginhallituksen 8.6.2020 hyväksymän Hiedanrannan yleissuunnitelman pohjalta. Kaavatyö kuuluu asemakaavoitusohjelmaan vuodelle 2024. Yleissuunnitelmassa keskuspuisto erottaa tulevan Hiedanrannan kaupunginosan uudistuvasta Lielahdesta. Suunnittelualue käsittää keskuspuistoa Nottbeckin kappelilta Tehdaskartanonkadulle sekä alueita sen molemmin puolin. Asemakaavalla muodostetaan korttelialueita uutta koulua, päiväkotia ja liikuntarakennuksia varten, niitä palvelevan katuverkon osia sekä tulevan Hiedanrannan keskuspuiston keskimäinen osa. Asemakaavassa ei ole uusia asumisen korttelialueita.

Asemakaava-alueella uutta rakennusoikeutta muodostuu noin 26 000 k-m<sup>2</sup>, joka osoitetaan koulun ja liikuntarakennusten tonteille. Uimahallille varataan tilaa ja rakennusoikeutta tulevaisuuden tarpeisiin. Koulu toteutetaan kahdessa vaiheessa, ja se on mitoitettu valmiina 1500 oppilaalle ja päiväkotia 200 lapselle. Asemakaavalla muodostuu n. 4 hehtaaria puistoa ja viheraluetta, joka muodostaa tulevan Hiedanrannan keskuspuiston keskimäisen osan. Puiston yleissuunnitelman luonnos on kaavan oheismateriaalina. Kaavatyön aikana on laadittu myös liikenneselvitys ja katusuunnitelmaluonnoksia, jotka ovat myös kaavan oheismateriaalina.

Suunnittelualueella sijaitsee kiinteä muinaisjäänös, historiallinen asuinpaikka (suurtila, kartano) Lielahden rustholli sekä siihen mahdollisesti liittyvä muu arkeologinen kulttuuriperintökohde. Rakennettua kulttuuriympäristöä edustavat Nottbeckien suvun hautausmaa ja kappeli sekä ligniinitehtaan konttorirakennus, joka on alun perin rakennettu tehtaan talous-, sauna- ja pesularakennukseksi 1950-luvulla.

#### *Aloituvaihe*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 16.3.-6.4.2023 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 7 viranomaiskommenttia ja 1 mielipide Tampereen Raitiotie Oy:lta. Yksityishenkilöt eivät jättäneet palautetta. Palautekooste vastineineen on kaavan aineistoissa. Aloituvaiheen aineistoon oli mahdollista tutustua myös kaupungin verkkosivuilla sekä Hiedanrannan puutarhajuhlilla 19.8.2023, jolloin suunnittelijat olivat tavattavissa. Alueen suunnitelmiin kävi tutustumassa ja keskustelemassa arviolta 150 henkilöä.

#### *Valmisteluvaihe*

Asemakaavan valmisteluaineisto - kaavaluonnos, selostus ja selvitysaineisto - olivat nähtävillä 28.3.-20.4.2024. Valmisteluaineistosta saatiin 5 viranomaiskommenttia ja 2 mielipidettä. Palautteessa nousi esiin suojelumääräysten täsmentäminen ja ekologisten yhteyksien turvaaminen jatkosuunnittelussa. Tampereen seudun polkupyöräilijät ry kommentoi katujen yleissuunnitelmia.

#### *Ehdotusvaihe*

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Asemakaavan suunnittelualuetta on laajennettu noin 0,6 ha verran DS Smithin tuotantolaitokselta vapautuvalla vuokra-alueella. Maan omistaa Tampereen kaupunki ja se osoitetaan osaksi Hiedanrannan keskuspuistoa. Arkeologiaa ja puustoa sekä rakennusperintöä koskevia suojelumääräyksiä on sovitettu yhteen ja tarkistettu. Kasvillisuus selvitys on päivitetty. Koulun tontin rakennusoikeutta lisättiin 1 000 kem<sup>2</sup> tulevia tarpeita varten. Nimistöä on täydennetty.

#### *Asemakaavan toteuttaminen*

Asemakaavaa voidaan lähteä toteuttamaan sen saatua lainvoiman.

#### **Lausunnot**

Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto

#### **Tiedoksi**

Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus, Juha-Matti Ala-Laurila, Juha Kaivonen, Jarmo Viljakka, Anna Levonmaa, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Hiedanrannan Kehitys Oy, Tampereen Raitiotie Oy

#### Liitteet

- 1 Liite YLA 19.11.2024: Asemakaavaehdotus
- 2 Liite YLA 19.11.2024: Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 19.11.2024: Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 19.11.2024: Tarkistettu osallistumis ja arviointisuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 59

### **Lentävänniemen täydennysrakentamisen periaatteet, yleissuunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtäville, yleissuunnitelma nro 8987**

TRE:6208/10.02.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Montonen Hanna

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Projektiarkkitehti Riikka Rahkonen, puh. 040 801 2724, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Yleissuunnitelma nro 8987 (päivätty 4.3.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville.

#### **Kokouskäsitely**

Riikka Rahkonen oli paikalla asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Yrjö Schafeitel poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana ja varajäsen Pentti Hupanen saapui kokoukseen.

#### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 4.3.2025 päivätyn yleissuunnitelman nro 8987. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8987](http://www.tampere.fi/kaavat/8987) ehdotuksen nähtävilleasettamisesta lähtien.

Diaarinumero: TRE:6208/10.02.01/2023

Yleissuunnitelman laatija: Arkkitehtitoimisto Inaro Oy, arkkitehdit Ville Mellin ja Sami Heikkinen sekä maisema-arkkitehti Anna-Kaisa Aalto.

#### *Tavoitteet*

Raitiotien rakentaminen on lisännyt Lentävänniemen peruskorjausvaiheessa olevien 1970-luvulla rakennettujen kerrostaloyhtiöiden kiinnostusta täydennysrakentamiseen. Yksittäisten hanke-esitysten vaikutusten arvioinnin ja asemakaavamuutosten pohjaksi on nähty tarpeelliseksi laatia tonttien täydennysrakentamista ohjaavat periaatteet Lentävänniemen kehittämisen mahdollisuuksista ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

reunaehdoista. Täydennysrakentamisen periaatteiden tavoitteena on edistää Lentävänniemen säilymistä vireänä ja viihtyisanä asuinalueena sekä varmistaa taloyhtiöiden tasapuolinen kohtelu. Alueen asukasmäärän halutaan kehittyvän tasapainoisesti, myös asumisen muotoja monipuolistamalla. Kaupunginosaan palvelut halutaan myös turvata. Tavoitteena oli säilyttää puustoisten pihojen luonne ja alueen luontoarvot.

Tampereen kaupungin strateginen tavoite on edistää täydennysrakentamista hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Suunnittelua ohjaavat keskeiset tavoitteet tulevat kantakaupungin yleiskaavan ja sen vaiheyleiskaavojen voimassa olevasta yleiskaavayhdistelmästä. Tavoitteena on kaupunginosaan kehittäminen ekologisesti, sosiaalisesti, kulttuurisesti ja taloudellisesti kestävästi.

Täydennysrakentamisen periaatteet on oikeusvaikutukseton yleissuunnitelma, joka ei johda suoraan toteuttamiseen vaan sitä käytetään asemakaavojen pohjana. Tontin rakennusoikeuden lisääminen täydennysrakentamista varten edellyttää asemakaavamuutosta. Asemakaavamuutoksia voivat hakea tonttien omistajat ja niiden vuokraoikeuden haltijat.

#### *Vuorovaikutus*

Hanke-esite oli nähtävillä 22.2.-14.3.2024. Palautteita kertyi yksityishenkilöiltä yhdeksäntoista (19) kappaletta, taloyhtiöiltä yksi (1) ja kolme (3) viranomaiskommenttia. Asukaspalautteissa toivottiin eniten metsäluonnon, puuston ja viher- sekä virkistysalueiden säilyttämistä. Asukkaat näkevät luonnonläheisyyden ja vehreyden Lentävänniemen tärkeimpänä vetovoimatekijänä. Täydennysrakentamisen määrä ja mahdollinen tiiviys herättivät asukkaissa huolta. Viranomaisten kommentteissa kiinnitettiin huomiota esitettyjen visioiden toteutettavuuden varmistamiseen ja suositeltiin vaihtoehtojen vertailevaa vaikutusten arviointia. Virkistysalueiden riittävyys ja ilmastokysymykset on tarpeen huomioida. Työssä on myös keskeistä löytää sopiva täydentämisen määrä ja rakentamisen tapa, niin että metsälähiön ilme ja alkuperäinen keuhkokaaviomalli säilyvät havaittavissa. Kaupunkikuvassa tärkeitä näkymiä, näkymäakseleita ja kadunpääteaiheita tulisi tarkastella. Arkeologinen inventointi esitettiin laadittavaksi. Tarkemmin saadusta palautteesta on kerrottu Analyysi ja lähtötiedot -raportissa.

Yleissuunnitelman valmisteluaineisto oli nähtävillä 6.6.-15.8.2024. Nähtävilläoloaikana saatiin neljä (4) viranomaiskommenttia ja yksitoista (11) mielipidettä. Viranomaisten kommentteissa kiinnitettiin huomioita mm. luontoarvojen ja arkeologisten kohteiden huomiointiin, rakenteellisen pysäköinnin järjestelyihin ja selvitystarpeisiin. Mielipiteistä nousi alueen metsälähiön luonteen, viher- ja puustoalueiden ja reittien säilyttäminen ja toisaalta taloyhtiöiden tarpeet tehokkaaseen täydennysrakentamiseen pintapysäköinnillä. Yleissuunnitelmaan on tehty muutoksia saadun palautteen, ohjausryhmätyöskentelyn ja kaupungin sisäisten neuvottelujen pohjalta. Palaute- ja vastineraportti on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

suunnitelmaraportin liitteenä. Yleissuunnitelma-aineisto on päätetty alkuperäisestä hanke-esityksestä poiketen asettaa ehdotuksena nähtäville ennen sen hyväksymistä asemakaavoituksen pohjaksi.

#### *Täydennysrakentamisen periaatteet ja aluesuunnitelma*

Lentävänniemen täydennysrakentamisen periaatteet tähtäävät täydennysrakentamisen sovittamiseen korttelialueille metsälähiön ominaispiirteet säilyttäen. Suunnitelmakartalla 1 on esitetty kaaviona Lentävänniemen täydennysrakentamisen periaatteita noudattavat potentiaaliset uuden rakentamisen ja mahdolliset rakenteellisen pysäköinnin paikat ja rakentamista rajoittavia reunaehtoja.

Suunnitelmakartalla 2 esitetty aluesuunnitelma on yksi tulkinta suunnitelmakartan 1 osoittamista mahdollisuuksista.

Täydennysrakentamisen mahdollisuudet painottuvat alueen keskustaan ja itäosaan. Tarkempi täydennysrakentamisen suunnitelma on laadittu Jänislahdenkadun varteen havainnekuvineen.

Aluesuunnitelmassa on lisärakentamista vireillä olevat asemakaavat mukaan lukien n. 69 000 k-m<sup>2</sup>, n. 1 500 asukkaalle. Suunnitelman pohjalle on laadittu kaupallinen tarkastelu, pysäköintiselvitys, arkeologinen inventointi sekä liito-orava- ja lepakkoselvitys. Periaatteiden tueksi on laadittu myös rakentamistapaohjeet. Täydennysrakentamisen periaatetyön suunnitelmissa on noudatettu alueen vallitsevia rakennustyyppisiä ja esitetty myös pienimuotoisempaa asumista mukaan. Aluesuunnitelmassa esitetty kokonaisratkaisu ei merkittävästi vaikuta kortteleiden puustosiin alueisiin, eikä vaaranna alueen ekologiaa yhteyksiä. Suunnitelma hyödyntää alueen nykyistä katuverkostoa, ja vakiintuneeseen jalankulun sekä pyöräilyn reitistöön ei juurikaan kohdistu muutoksia. Pysäköinti on sovitettu pihaympäristöön.

#### **Lausunnot**

Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo

#### **Tiedoksi**

Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

#### Liitteet

- 1 Liite yla 4.3.2025 Hanke-esitys
- 2 Liite yla 4.3.2025 Täydennysrakentamisen aluesuunnitelma
- 3 Liite yla 4.3.2025 Analyysi ja lähtötiedot
- 4 Liite yla 4.3.2025 Rakentamis- ja korjaustapaohje

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 60

### **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Lentävänniemi, Lielahdenkatu 27 ja 29a sekä Pikkusaarenkuja 4, asuintonttien täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8939**

TRE:7085/10.02.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:  
Montonen Hanna

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Projektiarkkitehti Riikka Rahkonen, puh. 040 8012724, riikka.rahkonen@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8939 (päivätty 8.1.2024, tarkistettu 17.2.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset tulee olla hyväksytyinä ennen yhdyskuntalautakunnan hyväksymiskäsittelyä.

#### **Kokouskäsitely**

Riikka Rahkonen oli paikalla asiantuntijana ja poistui kokouksesta esityksensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Kari Kankaala poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

#### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 8.1.2024 päivätyn ja 17.2.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8939. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8939](http://www.tampere.fi/kaavat/8939) ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:7085/10.02.01/2022

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Riikka Rahkonen

*Kerrostalotonttien täydentämisellä koteja 350 uudelle asukkaalle*

Asemakaavalla mahdollistetaan kerrostalojen täydennysrakentaminen kolmen taloyhtiön tonteilla. Lielahdenkadun ja Männistönkujan varrella



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

pysäköintipaikat muutetaan kerrostalotonteiksi. Uudet rakennukset sovitetaan nykyiseen rakennuskantaan ja Lentävänniemen alueen rakenteeseen.

Täydennysrakentaminen tukeutuu Lielahdenkadun raitiotie- ja bussiliikenteeseen, ajoneuvoliikenteen yhteydet ovat tonteilta Männistönkujalle ja Pikkusaarenkujalle. Uusi asuinrakentaminen sijoittuu pääosin nykyisille pysäköintialueille ja alueen puustoisten pihojen luonne säilyy pysäköintipaikkojen lisäämisestä huolimatta. Uusia liiketiloja rakennetaan Lielahdenkadun varteen kerrostalojen alakertaan raitiotiepysäkin yhteyteen.

#### *Uutta rakennusoikeutta 16 550 kerrosalaneliömetriä*

Asemakaava-alueella uutta rakennusoikeutta muodostuu 16550 k-m<sup>2</sup> entisen 22350 k-m<sup>2</sup> lisäksi, josta kaikki on AK-tonteilla. Rakennusoikeudesta 16 250 k-m<sup>2</sup> on asumiseen ja 300 k-m<sup>2</sup> liiketiloille.

Asemakaava-alueelle muodostuu kuusi uutta asuinkerrostalotonttia, yksi asumista palveleva yhteiskäyttöinen tontti sekä yksi pysäköintitontti, olevien kolmen taloyhtiön tonttien pinta-alat muuttuvat. Asemakaavan yhteydessä on laadittu viherkerroinlaskelmat ja hulevesisuunnitelma sekä rakentamistapaohje.

#### *Asemakaavamuutos täydentää metsälähiön keskustaa*

Suunnittelualue sijaitsee Lentävänniemen kaupunginosan keskustassa, noin 8,5 km:n etäisyydellä Tampereen keskustasta. Suunnittelualue on laajuudeltaan noin 4,2 hehtaaria. Suunnittelualue käsittää kolmen taloyhtiön tontit ja pienen osan Männistönkujan katualuetta. Alueella on voimassa v. 1971 vahvistunut asemakaava nro 3619 sekä pieneltä osin asemakaava nro 8226 vuodelta 2011. Tontit ovat käyttötarkoitukseltaan asuntokerrostalojen korttelialuetta. Rakennusten suurimmat kerrosluvut ovat VI-VII tontilla 4 ja VIII tonteilla 5 ja 6. Alueen läpi on osoitettu reittejä yleiselle jalankululle.

#### *Tavoitteena mahdollistaa täydennysrakentamista joukkoliikennevyöhykkeelle*

Asemakaava toteuttaa tavoitetta täydennysrakentamisesta joukkoliikennevyöhykkeelle. Tavoitteena on ympäristöönsä sopeutuva täydennysrakentaminen sekä toimivat katu- ja viheralueet. Suunnittelualueelle syntyy liikenteellinen solmukohta raitiotie- ja bussipysäkkeineen; eri kulkumuotojen reittejä on selkiytetty asemakaavassa ja sen yhteydessä laaditussa katujen ja aukion yleissuunnitelmassa. Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2023 - 2027 (kohde numero 21 vuodelle 2024).

#### *Asemakaavaprosessin vaiheet*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 16.3.-6.4.2023 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille samaan aikaan viereisen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

asemakaavamuutoksen nro 8556 kanssa. Asemakaavamuutosta esiteltiin yleisötilaisuudessa ja kävelykierroksella 29.3.2023. Vireilletulovaiheessa saatiin seitsemän (7) kommenttia ja kaksitoista (12) yksityishenkilön mielipidettä. Kommenteissa otettiin kantaa selvityksiin ja selvitystarpeisiin, rakentamisen sopeutumiseen alueen luonteeseen, rakennetun ympäristön vaikutuksiin ja sen arvojen muutoksiin, suunnitteluratkaisun kehittämiseen, aukion muotoiluun ja maantasokerrosten käsittelyyn. Melun torjunta ja ilmastovaikutukset tulee huomioida. Mielipiteissä toivottiin suunnitelmissa esitettyjen kerrostalojen madaltamista ja enemmän viheraluetta, oltiin huolissaan viihtyvyydestä ja toivottiin enemmän pysäköintialueita ja toisaalta ei haluttu niitä piha-alueelle. Saatuun palautteeseen on vastattu kaava-aineiston yhteydessä olevassa palaute- ja vastineraportissa. Palautteen ja tehtyjen selvitysten pohjalta suunnitelmaratkaisua on tarkennettu ja laadittu asemakaavan valmisteluaineisto.

Valmisteluaineisto oli nähtävillä 11.01.2024 - 01.02.2024. Valmisteluaineistosta saatiin seitsemän (7) kommenttia ja yksitoista (11) yksityishenkilöiden ja yhteisöjen mielipidettä. Viranomaisten ja kaupungin eri toimialojen kommenteissa tuotiin esiin melun ja tärinän huomiointitarve ja liito-oravan kulkuyhteyksien turvaaminen. Merkittävä osa yksityishenkilöiden mielipiteistä koski Pikkusaarenkuja 4 täydennysrakennuksen sijoitusta. Muissa mielipiteissä tuotiin esiin näkemyksiä mm. pysäköintipaikkojen riittävydestä, täydennysrakennusten määrästä ja koosta ja hulevesien hallintaan liittyvistä kaavamääräyksistä. Palautteen ja tehtyjen selvitysten pohjalta suunnitelmaratkaisua on tarkennettu ja on laadittu asemakaavaehdotus.

#### *Asemakaavan toteuttaminen*

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman. Asemakaavan toteuttaminen edellyttää pieneltä osin kunnallisteknisten verkostojen siirtämistä.

Maankäyttösopimukset laaditaan ennen asemakaavan hyväksymistä.

#### **Lausunnot**

Lausunnot pyydetään Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

#### **Tiedoksi**

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Juha-Matti Ala-Laurila

#### Liitteet

- 1 Liite yla 4.3.2025 Asemakaava
- 2 Liite yla 4.3.2025 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 4.3.2025 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 4.3.2025 Rakentamistapaohje

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 61

### **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Linnainmaa, Ylimännynkatu 16, tontin jakaminen, asemakaava nro 8978**

TRE:4985/10.02.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Montonen Hanna

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8978 (päivätty 22.8.2024, tarkistettu 17.2.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

#### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 22.8.2024 päivätyn ja 17.2.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8978. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8978](http://www.tampere.fi/kaavat/8978) ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Dno: TRE:4985/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 325 m<sup>2</sup>.

Kerrosala kasvaa 113 k-m<sup>2</sup>.

Tontti 5629-14, 734 m<sup>2</sup>, tonttitehokkuus e= 0,24

Tontti 5629-15, 641 m<sup>2</sup>, tonttitehokkuus e= 0,23

Tontit osoitetaan yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi (AO-33).

#### *Kaava-alueen sijainti ja luonne*

Suunnittelualue sijaitsee Linnainmaan kaupunginosassa noin 7 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Ylimännynkatu 16. Alue rajautuu etelässä asemakaavoittamattomaan alueeseen, pohjoisessa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Ylimännynkatuun, ja muilta osin pientaloihin. Tontin pinta-ala on 1 375 m<sup>2</sup>. Tontilla sijaitsee vuonna 1982 (Facta-kuntarekisteri) valmistunut tiiliverhoiltu 1-kerroksinen asuinrakennus, jonka kerrosala on 121 m<sup>2</sup>, sekä talousrakennus. Tonttitehokkuus  $e=0,15$ . Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

#### *Asemakaavan tavoitteet*

Asemakaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

#### *Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 22.8. - 12.9.2024. Aineistosta saatiin 6 kommenttia (ympäristönsuojelu, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, terveydensuojelu, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus ja Tukes) sekä 3 mielipidettä.

Terveydensuojelu kommentoi, että tärinäselvitys perustuu laskennallisiin menetelmiin. Tämä pyydetään huomioimaan rakennuslupavaiheessa ja varmistamaan myös sen, ettei tärinästä aiheudu rakennuksen asukkaille tärinähaittaa.

Vastine asemakaavoitus:

Tontti kuuluu rautatieverkon tärinän riskivyöhykkeelle (riskialue 2). Riskivyöhykkeet perustuvat Tampereen kaupungin rautatieverkon tärinä- ja runkomelutarkasteluun vuodelta 2022. Asemakaavoitusvaiheessa tehdään tärinäselvitys VTT:n tiedotteen "Liikennetärinä: Alueiden käyttötarkoitus ja rakenteiden vaurioitumisalttius" tarkastelutason 1 mukaisesti juna- ja maaperätietoihin perustuen.

Rakennuslupavaiheessa laaditaan tärinäselvitys VTT:n tiedotteen Liikennetärinä mukaan: Alueiden tärinäkartoitus ja rakenteiden vaurioitumisalttius arviointitasoa 1 käyttäen, jossa määritetään tärinäriski laskennallisesti. Jos tärinä ylittää laskennallisesti suositusarvot, tulee selvitys tehdä tarkemmin tärinämittauksia käyttäen ja selvittää tarvittavat toimenpiteet tärinän vaimentamiseksi suositusarvojen mukaisesti.

Ympäristönsuojelu:

Tontin takarajaa viistää yleiskaavan ohjeellinen ekologinen yhteys, jonka vuoksi tontin takarajan puut tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tai istuttaa uusilla puun taimilla. Jäteastioille on varattava ns. kirveenvarsitontilla riittävä tila, eikä niiden sijoittaminen saa aiheuttaa haittaa naapureille.

Vastine asemakaavoitus:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tontin -14 eteläreunaan on merkitty istutettava alueen osa (i-11): Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön sopivalla tavalla.

Pirkanmaan ELY-keskus suosittelee täydennysrakentamisen rinnalla pohtimaan kaavamuuotosalueen kasvillisuutta. Myös melukysymyksiä on tarpeen tarkastella kaavan laadinnan osana. Kaavaselostuksessa tulisi arvioida meluselvityksen tarvetta, ja tarvittaessa tulee tehdä erillinen selvitys.

Vastine asemakaavoitus:

Tontin -14 eteläreunaan on merkitty istutettava alueen osa (i-11). Jos melun päiväajan keskiäänitaso ylittää 55 dB tontin rajalla kantakaupungin meluselvityksen perusteella nyky- tai ennustetilanteessa, erillinen meluselvitys laaditaan asemakaavan luonnosvaiheessa. Tässä tapauksessa erillistä meluselvitystä ei ole tarpeen tehdä.

Asemakaavassa on yleismääräyksenä: "Alue kuuluu lentokoneiden laskeutumisvyöhykkeeseen, jolla lentomelu on huomioitava rakentamisessa. Asumiseen ja muille melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkovaipan äänieristävyyslento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB."

Tukesin näkemyksen mukaan kaavamuuтокselle ei ole estettä käytössä olevien selvitysten ja valvontatietojen perusteella.

Mielipiteissä kannettiin huolta mm. hulevesiasioista, rakennusten koosta, kerrosluvusta ja -korkeudesta. Tonttijako ja rakentaminen aiheuttavat muutoksia lähialueen elinolosuhteisiin sekä maisemaan.

Vastine asemakaavoitus:

Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Kasvavassa kaupungissa ei voida taata, että ympäristö asuinalueilla säilyy koskemattomana, eikä kyseistä aluetta ole arvotettu kuuluvaksi arvoalueisiin. Rakentaminen on tavanomaista pientalorakentamista.

*Valmisteluaineiston nähtävilläolon jälkeen asemakaavaehdotukseen on tehty seuraavia tarkistuksia:*

- tonttien pinta-alat
- rakennusalojen rajat
- alueen osaa, jolle saadaan rakentaa ajoyhteys ja kuntatekniikka
- tontille -14 on lisätty määräys i-11
- lisätty määräys viem-1

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

*Asemakaavan toteuttaminen*

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

**Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan LEY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 4.3.2025 Asemakaava
- 2 Liite YLA 4.3.2025 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 4.3.2025 Asemakaavan seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 62

### **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Tasanne, Rusthollinpolku 1, asemakaava nro 8797**

TRE:183/10.02.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:  
Montonen Hanna

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavoitusarkkitehti Sari Pietilä, puh. 040 806 2699, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8797 (päivätty 13.11.2023, tarkistettu 24.2.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen yhdyskuntalautakunnan hyväksyttäväksi.

#### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 13.11.2023 päivätyn ja 24.2.2025 tarkistetun asemakaavanmuutoksen nro 8797. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Kaavaan liittyvät selvitykset, suunnitelmat ja havainnekuvat sekä muuta lisätietoa on löydettävissä osoitteesta: [www.tampere.fi/kaavat/8797](http://www.tampere.fi/kaavat/8797).

Diaarinumero: TRE:183/10.02.01/2025

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Sari Pietilä.

#### *Kaava-alue*

Suunnittelualue sijaitsee Tasanteen kaupunginosassa, Olkahistenlahden rannalla, noin 9,5 km keskustasta koilliseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,5 ha käsittäen korttelin 6626 tontit 1 ja 2 sekä vesialuetta, ja se on yksityisessä omistuksessa. Suunnittelualue on voimassaolevassa asemakaavassa liikerakennusten ja loma-asuntojen korttelialuetta ja kaavallista katualuetta sekä vesialuetta, jolle saa rakentaa venevalkaman tai venesataman vaatimia rakennelmia ja laitteita.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Suunnittelualuetta vierustavat lännessä yksikerroksiset 1980-luvun rivitalot sekä metsäinen virkistysalue, etelässä jyrkkä metsäinen rinne luontoarvoineen sekä vuokrattavat lomamökkit ja idässä Kumpulan yhteisalueiden venepaikkojen korttelialue paineviemäripumppaamoineen.

#### *Asemakaavan tavoitteet*

Ravintolatoiminta on loppunut alueella muutamia vuosia sitten. Kaavamuutoksen tavoitteena on tontin nro 6626-2 käyttötarkoituksen muuttaminen asuinkäyttöön ja tontin rakennusoikeuden kasvattaminen, virkistys- ja katuyhteyden muodostaminen suunnittelualueelle, sekä luoda kaavalliset edellytykset ympäristöönsä ja maisemaan sopeutuvalle täydennysrakentamiselle ottaen huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne, sekä suunnittelualan luontoarvot ja rantamaisema huomioiden. Kaavassa tulee huomioida yleiskaavan virkistys- ja ekologinen yhteys.

#### *Korttelialueet*

Asemakaavanmuutoksella mahdollistetaan kolmen erillispientalon ja kolmen pientalon muodostaman yhtiömuotoisen kokonaisuuden rakentaminen Tasanteen kaupunginosaan, Olkahistenlahden lounaisrannalle (AO-33 ja AP). Rakentaminen sijoittuu pääosin poistuvan ravintolarakennuksen tapaan pääosin lähelle rantaa. Rakennukset ovat rantatonteilla alarinteen puolelle kaksikerroksisia ja kadun suuntaan yksikerroksisia, eteläisimmän tontin rakennus on kaksikerroksinen. Alueen maisemallisesti merkittävät puut, suuret männyt, tulee säilyttää. Suunnittelualan luoteisosassa huomioidaan liito-oravien kulkureitti. Kaavan mahdollistama liito-oravayhteys on kapeampi kuin selvitysten esittämä, ja osin muutamia metrejä etelämpänä.

Asemakaava-alueella rakennusoikeutta asumiseen muodostuu 1400 kerrosalaneliömetriä (k-m<sup>2</sup>). Tonttitehokkuus vaihtelee tonteilla välillä e=0,18 - e=0,31. Rakennusoikeuden määrä kasvaa 490 k-m<sup>2</sup>. Vanha ravintolarakennus apurakennuksineen ja rakenteineen puretaan.

#### *Liikenne-, yleiset- ja vesialueet*

Asemakaavalla mahdollistetaan myös jalankulun- ja pyöräilyn reitin sekä tonttikadun rakentaminen, jotka tulevat toimimaan samalla osana yleiskaavan osoittamaa keskuspuistoverkoston virkistysyhteystarvetta. Muodostuvien tonttien jätehuolto toteutetaan yhteiskeräyksenä, koska uuden kadun päähän ei ole mahdollista toteuttaa liikenneturvallista jäteauton kääntöpaikkaa. Rusthollinrinne -nimisen kadun, kaavallisen katualan tontin 6626-1 eteläiselle haaralle, ei kaavan myötä tule muutoksia. Uudet rakennettavat liikennealueet siirtyvät kaupungin omistukseen. Vesialueelta poistetaan venevalkaman tai venesataman mahdollistava kaavamerkintä.

#### *Asemakaavaprosessin vaiheet*

#### *Asemakaavan aloitusvaihe*



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 19.3.2020 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kuusi viranomaiskommenttia sekä seitsemän mielipidettä.

Viranomaispalaute koski yleiskaavan osoittamaa virkistysyhteystarvetta ja ekologista yhteystarvetta, kaupunkikuvaa, rantamaisemaan sopeutumista, ranta-alueen julkisuusastetta, kulttuurihistoriallisen selvityksen tarvetta, rakentamisen määrää, lähialueiden maankäytön suunnittelulinjauksia, yhdenvertaista kohtelua ja rakentamisen aikaisia hulevesiä.

Mielipidepalaute koski samoja teemoja, sekä lisäksi rakentamisen vaikutuksia luontoon, luontoarvoihin ja maisemaan, rakentamisen määrään ja tapaan, kaavan vaikutuksiin oleviin asuintontteihin, liikenteeseen ja pysäköintiin sekä rakentamisen säätelyyn, lakeihin ja etäisyyksiin ranta-alueella.

#### *Asemakaavan valmisteluvaihe*

Tarkistettu OAS, valmisteluaineisto, kaavaluonnos, -selostus ja tehdyt selvitykset olivat nähtävillä 16.11–7.12.2023. Aineistosta saatu palaute käsitti seitsemän viranomaiskommenttia, joista neljässä ei ollut huomautettavaa sekä kaksi mielipidettä.

Valmisteluvaiheesta saatu viranomaispalaute koski kulttuuriympäristön inventointia, pihasuunnitelmien, viherkerroinlaskelmien ja hulevesiselvityksen päivittämistarvetta, kaavamääräysten täydentämistä, melua, liito-oravan kulkuyhteyttä, alinta rakentamiskorkeutta Näsijärven rannalla sekä liikenneturvallisuutta yleiskaavan osoittamalla virkistysreitillä.

Mielipiteissä kiinnitettiin huomiota kaavan rajaukseen, rakentamisen etäisyyteen rantaviivasta, lähialueen liikennejärjestelyihin ja katuyleissuunnitelmaan, itäisimmän tontin (6626-7) ahtauteen ja ratkaisuun, läheisen paineviemäripumppaamon kapasiteettiin ja viemärijärjestelyihin sekä yleiskaavan osoittaman virkistysreitin sijaintiin.

Valmisteluvaiheen kommentit ja palautteet sekä niihin annetut vastaukset on koottu erilliseksi palauteraportiksi.

#### *Asemakaavan ehdotusvaihe*

Ehdotusvaiheessa kaavaratkaisua on tarkistettu valmisteluvaiheen palautteen ja tarkentuneen suunnittelun myötä. Aluetta koskevia selvityksiä on täydennetty ja päivitetty.

Ehdotusvaiheessa kaavaratkaisua tarkistettiin mm. seuraavasti:

- Lisättiin tonttien alin rakentamiskorkeus.
- Tarkistettiin liito-oravien kulkuyhteyttä tukevaa kaavamääräystä (sl-13 > sl-18).
- Edellytetään yleismääräyksellä, että kadulta säilyy järvinäkymiä tonttien 5, 6 ja 7 kohdalla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- Lisättiin lepakkoselvityksen pohjalta yleismääräys lepakoiden valaistusolosuhteiden huomioimiseksi.
- Tarkistettiin tonttien 6 ja 7 rajausta ja hulevesien viherpainanteen sijaintia kadun alataitteeseen rumpujärjestelyn helpottamiseksi ja tontin 7 pinta-alan kasvattamiseksi.
- Tarkistettiin tonttien 5 ja 7 rakennusalojen rajausta ja sijaintia.
- Tarkennettiin kaavamääräyksiin mm. rakennusten kerroslukumerkintöjä ja kattomuotoa.
- Lisättiin korkomerkintöjä kaduille, pihuille ja rakennuksille.
- Tontti 7: poistettiin tonttijakoa koskeva kaavamääräys ja lisättiin määräykset mp-2(3,200) ja as-4, joilla rajattiin tontin rakennusten ja asuntojen määrä kolmeen, jolloin tarvittava autopaikkamäärä laski kahdeksasta kuuteen.

Kaavamuutoksen mukaisten katualueiden luovutuksesta tulee olla allekirjoitettuna luovutuskirja ennen asemakaavan lopullista hyväksymistä. Johtojen siirrot ja kustannukset vastuineen kuuluvat hankkeeseen ryhtyvälle kaavamuutoksen hakijalle.

Asemakaavalla ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

#### **Lausunnot**

Pirkanmaan ELY -keskus, Pirkanmaan liitto

#### **Tiedoksi**

Janne Nyblom, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Vehmaisten osakaskunta, Petri Keivaara, Tampereen Vesi Oy

#### Liitteet

1 Liite yla 4.3.2025 Asemakaava

2 Liite yla 4.3.2025 Selostus

3 Liite yla 4.3.2025 Asemakaavan seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 63

### **Poikkeamishakemus tilalle 837-708-5-105, Niemisenokantie 77, rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos, asuinrakennuksen rakentaminen**

TRE:441/10.03.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:  
Hastio Pia

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Poikkeamishakemus koskien lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi ja rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan 121 m<sup>2</sup> suuruinen asuinrakennus 5208 m<sup>2</sup> suuruisella tilalla Martinmaja 837-708-5-105 hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakentamisluvan yhteydessä huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esitetyt määräykset koskien vesihuoltoa.

Poikkeamiset rantayleiskaavan määräyksistä (käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuksien yhdistäminen) sekä rannan suunnittelutarpeesta myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

#### **Perustelut**

Asia on tullut vireille 13.1.2025, joten asia käsitellään soveltaen rakentamislakia (RakL) ja alueidenkäyttölakia (AkL) sekä muita 1.1.2025 voimaan tulleita määräyksiä.

Haetaan lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi ja rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan 121 m<sup>2</sup> suuruinen asuinrakennus 5208 m<sup>2</sup> suuruisella tilalla Martinmaja 837-708-5-105.

#### **POIKKEAMINEN**

Alueella on voimassa 1) ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle ja 2) kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava (lainvoima 25.11.2022), jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisalle alueelle.

Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamista voimassa olevasta rantayleiskaavasta ja rannan suunnittelutarpeesta (RakL 57 §, AkL 72 §). Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennusoikeuksien yhdistäminen suunnitelmassa esitetyllä tavalla vaatii poikkeamisen voimassa olevasta rantayleiskaavasta (RakL 57 §). Suunnitelmassa uuden rakennuksen kerrosalaan yhdistetään kaavan mukaista lomarakennuksen rakennusoikeutta 80 m<sup>2</sup>, talousrakennuksen rakennusoikeutta 25 m<sup>2</sup> ja saunan rakennusoikeutta 16 m<sup>2</sup>. Tämä rakennusoikeus käytetään uuteen asuinrakennukseen (121 kem<sup>2</sup>). Tilalla on jo olemassa erillinen, kaavan mukainen sauna (9 kem<sup>2</sup>) sekä 41 m<sup>2</sup> suuruinen vaja/katos (rakennelma). Hakija on perustellut rakennusoikeuksien yhdistämistä maastollisilla syillä. Tilan kaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus (130 kem<sup>2</sup>) ei ylitä hankkeen myötä.

Kiinteistörekisterin mukaan Martinmaja-nimisen tilan pinta-ala on 5208 m<sup>2</sup> ja se on rekisteröity 28.12.1977. Hakijat ovat 14.10.2010 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistajia.

#### KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet rajanaapureita. Tampereen kaupunki omistaa maata kiinteistön pohjoispuolelta. Kiinteistötoimella maaomaisuuden haltijana ei ole huomautettavaa hakemuksesta. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

*Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi, ns. erityinen syy poikkeamiseen (RakL 57§ 1 mom):*

*" - Tontti sijoittuu Aitolahti-Teisko osayleiskaavassa lomarakentamiseen varatulle alueelle. Kaavassa tontin rakennusoikeudeksi on merkitty 80+s25+t25. Tontilla säilytetään vanha 9 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus sekä 41 m<sup>2</sup> suuruinen rakennelma. Suunniteltu asuinrakennus on kerrosalaltaan 121 m<sup>2</sup>. Rakentaminen sijoittuu Pohjois-Tampereen strategiseen yleiskaavaan merkitylle "palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisalle alueelle". Rakentaminen määräykseen kirjatut vaatimukset.*

*- Tontin rakennuskohtaiset rakennusoikeudet yhdistetään siten, että asuinrakennukseen yhdistetään 80 m<sup>2</sup> lomarakennuksen rakennusoikeus, talousrakennuksen 25 m<sup>2</sup> rakennusoikeus ja 16 m<sup>2</sup> saunarakennuksen rakennusoikeutta. Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa määrätään: "Rantayleiskaavan mukaisen loma-asuntoalueen rakennuspaikan*

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

*rakennusoikeuden mukaisia kerrosaloja voidaan perustelluista syistä rakentaa yhteen samaan kokonaisuuteen. Rakentamisen tulee sopia rantamaisemaan eikä siitä saa aiheutua haitallisia vaikutuksia ympäristöön." Lisäksi: "Lomarakennuspaikkojen rakennusoikeuden yhdistämismahdollisuudella pyritään vastaamaan nykyaikaisiin loma-asumisen tarpeisiin ja esimerkiksi ympärivuotisen loma-asumisen lisääntymiseen." Rakentaminen sijoittuu rantaviivasta noin 41 metrin etäisyydelle, jolloin rakennusoikeuksien yhdistämisen vaikutukset rantamaisemaan jäävät vähäisiksi. Rakennuspaikalta voidaan rakennusoikeuksien yhdistämisen vuoksi uudisrakentamisen yhteydessä purkaa rakennuksia, jolloin tontin rakennusmäärä vähenee. Rakennusoikeuksien yhdistäminen tukee tontille haettavaa käyttötarkoitusta (asuinrakentaminen). Rakennettava rakennus ei ole asuinrakennuksena erityisen suuri."*

Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva lomarakennuspaikka sijaitsee Näsijärven Heposuonlahden rannalla Kämmenniemessä.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle ja on osa maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa (Uskalin-Paavolan-Kämmenniemen kulttuurimaisema).

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle RA. Alueelle saa yhtä rakennuspaikkaa kohti rakentaa enintään 80 m<sup>2</sup>:n loma-asunnon, saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup> sekä käymälän. Loma-asuntorakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin ja saunarakennus vähintään 10 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa rakentamiseen osoitettu alue sijoittuu palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisalle alueelle, joka tukeutuu lähellä olevaan palvelutaajamaan tai on palvelutasoltaan hyvän joukkoliikennekäytävän varrella. Uutta asutusta sijoitettaessa on huomioitava yhteydet palveluihin. Alueelle voi sijoittua asutusta ja vähäisessä määrin palvelutoimintoja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueella tulee huomioida olemassa olevien maatilojen toiminta.

Strategisen yleiskaavan tavoitteen mukaisesti loma-asuntojen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi on mahdollista kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla sekä rakennuspaikoilla, jotka ovat todistettavasti alun perin asuinkäyttöön

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

tarkoitettuja. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup> tai jos rakennuspaikka liitetään keskitettyyn viemäriverkostoon vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Alun perin asuinkäyttöön tarkoitetuilla rakennuspaikoilla, jotka on lohkottu ennen kaavan saatua lainvoiman, pinta-ala voi olla pienempi. Vesihuollon toiminta-alueella ja sen läheisyydessä rakennuspaikka tulee pääsääntöisesti liittää keskitettyyn vesihuoltoverkostoon. Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella vesihuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetyn valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Rakennuspaikalle on päästävä ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla. Rakentamislupavaiheessa tulee varmistaa, että rakennus on tiloiltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan asuinkäyttöön sopiva.

Loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on mahdollista lainvoimaisen Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan yleismääräyksessä esitetyin periaattein. Kaavan tavoitteiden mukaisesti kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla käyttötarkoituksen muutos voi tukea alueiden elinvoimaisuutta ja palvelujen säilymistä. Perinteisillä asuinrakennuspaikoilla on useimmiten edellytykset asumiseen jatkossakin. Silloin kun rakennuspaikka on kaavoitettu loma-asumiseen, käyttötarkoituksen muutos edellyttää kaavamuutosta tai yksittäisten erillisten rakennuspaikkojen osalta kaupungin myöntämää poikkeamispäätöstä ennen rakentamisluvan myöntämistä. Poikkeamispäätös käyttötarkoituksen muutokselle on voimassa määräajan. Rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu määräaikana hyväksytyyn rakentamisluvan perusteella.

Suunnitelmassa uuden rakennuksen kerrosalaan yhdistetään kaavan mukaista lomarakennuksen rakennusoikeutta 80 m<sup>2</sup>, talusrakennuksen rakennusoikeutta 25 m<sup>2</sup> ja saunan rakennusoikeutta 16 m<sup>2</sup>. Tämä rakennusoikeus käytetään uuteen asuinrakennukseen (121 kem<sup>2</sup>), joka on esitetty sijoitettavaksi noin 41 metrin päähän rannasta. Tilalla on jo olemassa erillinen, kaavan mukainen sauna (9 kem<sup>2</sup>) sekä 41 m<sup>2</sup> suuruinen vaja/katos (rakennelma).

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Niemisenokantieltä.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 1 km etäisyydellä Kämmenniemessä (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Kämmenniemen koulun kautta (noin 1 km etäisyydeltä) Tampereen keskusta.

Ottaen huomioon RakL 57§:n tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaiset käyttötarkoituksen muutosperiaatteet ja rakennuspaikan sijoittuminen kaavan ns. edullisuusvyöhykkeelle sekä hakijan perustelut hakemuksensa tueksi voidaan todeta, että lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun kulttuuriympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### **Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun ja kiinteistötoimen lausunnot.

Ympäristönsuojelu (31.1.2025):

”Kiinteistön jätevesijärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset.

Kiinteistö sijaitsee arseeniriskialueella, mikä tulee ottaa huomioon talousvedenhankintaa suunniteltaessa ja vettä käytettäessä.”

Kiinteistötoimi (4.2.2025): ”Ei huomautettavaa.”

#### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Rakennusvalvonta

Liitteet

1 Liite YLA 4.3.2025 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 64

### **Poikkeamishakemus tilalle 837-702-2-87, Etelä-Arolan tie 360, hevos-/konehallin rakentaminen**

TRE:603/10.03.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:  
Hastio Pia

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan 307 m<sup>2</sup> suuruinen hevos-/konehalli noin 7,5 ha suuruisella tilalla Ala-Yrjölän mäki 837-702-2-87 hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakentamisluvan yhteydessä huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esitetyt määräykset vesihuollosta ja hevostenpidosta sekä kiinnitetään erityistä huomiota maastonmuotoiluun. Lisäksi on tärkeää ottaa huomioon ELY-keskuksen lausunnossa esitetyt seikat liittymän kunnosta ja turvallisuudesta sekä kiinteistön asianmukaisesta jäte- ja hulevesien käsittelystä.

Poikkeamiset osayleiskaavan määräyksestä (rakentaminen maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla ympäristö säilytetään) sekä rakennusoikeuden ylityksestä myönnetään.

Sijoittamisen edellytykset on tutkittu tämän hakemuksen yhteydessä, edellytykset täyttyvät kaikilta osin.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

#### **Perustelut**

Asia on tullut vireille 13.1.2025, joten asia käsitellään soveltaen rakentamislakia (RakL) ja alueidenkäyttölakia (AkL) sekä muita 1.1.2025 voimaan tulleita määräyksiä.

Haetaan lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan 307 m<sup>2</sup> suuruinen hevos-/konehalli noin 7,5 ha suuruisella tilalla Ala-Yrjölän mäki 837-702-2-87.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## POIKKEAMINEN

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (AkL 72 §).

Alueella on voimassa 1) ympäristöministeriön 28.11.1997 vahvistama Velaatan osayleiskaava, jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla ympäristö säilytetään ja 2) kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava (lainvoima 25.11.2022), jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle. Kyseessä on maatilan talouskeskus.

Haetaan poikkeamista voimassa olevasta osayleiskaavasta, jonka mukaan rakentaminen sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla ympäristö säilytetään. Haetaan myös poikkeamista rannan suunnittelutarpeesta (RakL 57 §, AkL 72 §). Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haetaan poikkeamista rakennusjärjestyksen 6 § 1 momentin määräyksestä, jonka mukaan rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 neliometriä. Suunnitelmassa kiinteistön kokonaiskerrosalaksi muodostuisi 742 m<sup>2</sup>.

Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella ja suunnittelutarvealueella ratkaistaan tämän hakemuksen yhteydessä (RakL 45 §, 46 §).

Edellytyksenä on, että rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä; rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa; rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta; rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset; rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen; vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle; teiden, vedensaannin tai viemäröinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia; rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista; rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

eikä virkistystarpeiden turvaamista; rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Rakentaminen ei saa olennaisesti vaikeuttaa kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista; ei saa johtaa vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista; rakentamisen tulee olla sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Kiinteistörekisterin mukaan Ala-Yrjölän mäki -nimisen tilan pinta-ala on noin 7,5 ha ja se on rekisteröity 17.7.2024. Hakijat ovat 17.7.2024 päivätyn selvennyslainhuudon mukaan kiinteistön omistajia.

#### KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet rajanaapureita. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

*Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi, ns. erityinen syy poikkeamiseen (RakL 57§ 1 mom):*

*" Halutaan rakentaa hevostalli, jossa konehalli ja kaluston pesutila.*

*Haetaan poikkeamista Velaatan osayleiskaavasta rakentamalla lähelle järveä sekä ylittämällä sallittu rakennusoikeus.*

*Rakennuspaikan sijainti asemapiirroksen mukaisesti.*

*Rakennuksesta pyritään tekemään ulkoa päin perinteisen maatilarakennuksen näköinen. Rakennus pyritään sijoittamaan mahdollisimman matalalle rinne huomioon ottaen."*

Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva maatilan talouskeskus sijaitsee Kurjenjärven rannan tuntumassa Velaatassa.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle ja on osa maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa (Yrjölänkylän kulttuurimaisema). Tilan halki on osoitettu Kintulampi-Murole-Kuru -ulkoilureitti.

Ympäristöministeriön 28.11.1997 vahvistamassa Velaatan osayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla ympäristö säilytetään. Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueen arvokas maisemakuva ja välttää sen muuttamista. Rakennusten sijoittelussa tulee käyttää hyväksi olevaa kasvillisuutta ja maastonmuotoja. Tilalla on olemassa oleva maatilan talouskeskus -merkintä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa rakentamiseen osoitettu alue sijoittuu kyläalueelle, joka on muuta maaseutua tiiviimmän rakentamisen alue. Alueelle sijoittuu asutusta ja siihen liittyviä palveluita sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueella tulee huomioida olemassa olevien maatalojen toiminta. Tila on osa maatalouden ydinaluetta, jolla peltoalueet on pyrittävä säilyttämään avoimina. Alueelle sijoittuva mahdollinen rakentaminen ja muu toiminta on pyrittävä sijoittamaan niin, ettei se aiheuta häiriötä maatalouden harjoittamiselle. Tila kuuluu myös maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön (Yrjölänkylän kulttuurimaisema). Etelä-Arolan tie on merkitty historialliseksi tielinjaksi, ja sen reunaan on suunniteltu ohjeellinen ulkoilureitti (Kintulampi-Murole-Kuru).

Suunnitelmassa maatalan talouskeskuksen yhteyteen rakennetaan kerrosaltaan 307 m<sup>2</sup> suuruinen hevos-/konehalli. Maatilalla on jo rakennettuna 270 kem<sup>2</sup> suuruinen asuinrakennus, 87 kem<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus, 44 kem<sup>2</sup> suuruinen makasiini ja 34 kem<sup>2</sup> suuruinen riihi. Rakennuspaikalta on purettu/puretaan 100 kem<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus. Rakennustoimenpiteen jälkeen rakennuspaikan kokonaiskerrosalaksi muodostuisi 742 kem<sup>2</sup>.

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Etelä-Arolan tieltä.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 7 km etäisyydellä Terälahdessa (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Velaatantien kautta (noin 3,6 km etäisyydeltä) Kämmenniemeen ja edelleen Tampereen keskustaan.

Ottaen huomioon RakL 57 §:n tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä hakijan perustelut hakemuksensa tueksi ja rakentaminen osana maatalan talouskeskuksen toimintaa voidaan todeta, että rakentaminen tai rakennusoikeuden ylitys eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun kulttuuriympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella ja suunnittelutarvealueella on tutkittu tämän hakemuksen yhteydessä.

### **Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun ja Pirkanmaan ELY-keskuksen (tiealue) lausunnot.

Lisäksi on pyydetty kommentit maisema- ja luontoarvoista.

Ympäristönsuojelu (24.1.2025):

”Jätevesijärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset.

Hevostallin tulee täyttää ns. nitraattiasetuksessa (Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta vaatimukset 1259/2014) esitetyt vaatimukset. Asetuksessa on määrätty mm. lannan varastoinnista, lantalan sijoittamisesta, tilojen rakenteellisista vaatimuksista, jaloittelutarhoista ja niiden etäisyyksistä yms.

Tampereen kaupunki on laatinut hevostalliohjeen (Hevostalliohje, Tampere 2022), josta löytyy keskitetysti ohjeita hevostallin sijoittamiseen, rakenteisiin ja tallilla harjoitettavaan toimintaan sekä mm. suositukset tallin, lantalan, ulkotarhan, ratsastuskentän ja laitumien vähimmäissuojaetäisyyksistä naapurikiinteistön rajaan.”

Pirkanmaan ELY-keskus (18.2.2025):

”Kiinteistö rajautuu maantiehen 14279 (Etelä-Arolan tie) tierekisteriosoitteessa n. 14279/1/3538-3837/oikea. Hakemus koskee hevos-/konehallirakennuksen rakentamista, jossa myös kaluston pesutila.

Maantien 14279 vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 113 ajoneuvoa, joista raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 4 %. Nopeusrajoitus alueella on 80 km/h. Maantien 14279 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aita taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.) Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 2. mom.)

Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu seuraavaa:

Asemapiirroksessa uuden hevos-/konehallirakennuksen etäisyydeksi on ilmoitettu n. 30,7 metriä maantien 14279 keskilinjasta sijoittuen näin maantien suoja-alueen ulkopuolelle.

Kulkuyhteys on esitetty olemassa olevan asuinkiinteistöliittymän kautta tierekisteriosoitteesta 14279/1/3588/oikea. Tienpitäjän ohjeistuksen mukaan liittymisnäkemän vähimmäispituus 80 km/h mitoitusnopeudella on 200 metriä ja poikkeustilanteissa 150 metriä. Liittymissä liittymisnäkemä mitataan vähintään 6 metrin etäisyydeltä tien reunasta 1,1 metrin korkeudelta katsottuna. Liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 38 §:n mukaan liittymän kunnossapito kuuluu liittymän haltijalle. Liittymän kunnossapitoon kuuluu mm. liittymän tarvittava parantaminen sekä riittävän liittymisnäkemän ylläpito. Näkemäalueelle ei

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

voi istuttaa 1,1 m korkeampaa kasvillisuutta eikä rakentaa aita tai muuta rakennelmaa. Pirkanmaan ELY-keskus huomauttaa, että mikäli olemassa olevat puut tai pensaat estävät näkemää on liittymän haltijalla velvollisuus poistaa kasvillisuus ja vesaikko sekä karsia puiden alaoksat myös tiealueen osalta. Liittymän haltijan tulee kiinnittää erityistä huomiota vuosittain kasvillisuuden poistoon liittymän näkemäalueelta.

Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Kun hallirakennus sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen ulkopuolelle, kulku kiinteistölle järjestetään olemassa olevan liittymän kautta, liittymän kunto ja turvallisuus varmistetaan sekä jäte- ja hulevedet hoidetaan asianmukaisesti kiinteistöllä, ei Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ole naapurina huomautettavaa rakennushankkeeseen.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue ei ota kantaa hankkeen mahdollisista vaikutuksista alueidenkäyttöön, maisemaan eikä ympäristö-, luonto- ja kulttuuriympäristön arvoihin.”

Maisema-arvot, yleiskaavoitus Mirikka Katajamäki 23.1.2025:

”Kiinteistöä koskee Velaatan osayleiskaavan merkintä maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla ympäristö säilytetään (M/s). Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueen arvokas maisemakuva ja välttää sen muuttamista. Rakennusten sijoittelussa tulee käyttää hyväksi olevaa kasvillisuutta ja maastomuotoja. Etelä-Arolan tiehen kohdistuu myös kaavan ohjeellinen ulkoilureitti-merkintä. Reitti on osoitettu myös Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa ja maakuntakaavassa.

Alue on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä, Yrjölänkylän kulttuurimaisema. Lisäksi alue on Tampereen Aitolahden ja Teiskon kulttuuriympäristöselvitystyössä 2015 tunnistettu arvokkaaksi kulttuuriympäristökokonaisuudeksi, Velaatan ja Yrjölänkylän kulttuuriympäristökokonaisuus.

Alueella rakennuskulttuurikohteiden ja maisemaelementtien näkyvyyttä (historialliset näkymät) ja maisematilojen avoimuutta tulee ylläpitää ja mahdollisuuksien mukaan ennallistaa. Uudisrakentamisen sijoittaminen ja rakentamistapa alueella vaativat kulttuuriympäristön arvojen huomioimista. Uusien rakennuspaikkojen tulee liittyä luontevasti jo oleviin pihapiireihin tai sijoittua maisemarakenteen reunoille, kuten pellon ja metsän rajavyöhykkeeseen. Uudesta rakentamisesta ei saisi tulla maisemaa hallitsevaa elementtiä, hyvin sovitettuna uudisrakentaminen voi tuoda ympäristöön positiivista kerroksellisuutta.

Etelä-Arolan tie on osa historiallista tielinjausta, Messukylä-Ruovesi (Pirkanmaan historiallisesti merkittävät tiet, Pirkanmaan maakuntamuseo 2011). Tie on osoitettu Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa merkinnällä historiallinen tielinja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Esitetty uusi hevos-/konehalli sijoittuu luontevasti olemassa olevaan pihapiiriin, pienen mäen rinteeseen pellon ja pihapiirin rajavyöhykkeeseen. Kulttuurimaisemaan sekä historiallisen tieympäristön maisemakuvaan kohdistuviin vaikutuksiin keskeinen tekijä on rakennuksen korkeusasema suhteessa avoimen niityn/pellon olemassa olevaan maanpinnan korkeusasemaan. Julkisivupiirrosten perusteella merkittävää muutosta olevassa olevaan maanpintaan rakennuksen koillispäädyssä ei tule. Rakentamisessa tuleekin kiinnittää huomiota maaston muotoiluun rakennuksen koillispäädyssä, jotta rakennus ja sen lähiympäristö (yhteydet) liittyvät luontevasti olemassa olevaan ympäristöön.”

Luontoarvot, yleiskaavoitus Taru Heikkinen 11.2.2025:

”Hakijan tietojen mukaan suunnitellun hevos- ja konehallin paikalta kaadetaan maksimissaan muutamia puita, jotka ovat nuoria mäntyjä, kuusia ja koivuja. Kaupungin tai laji.fi viranomaispuolen aineistoissa ei ole tiedossa olevia huomioitavia luontoarvoja suunnitellulta rakennuspaikalta tai välittömästä läheisyydestä. Tiedoksi annetaan, että rakennuspaikalta 145 metriä länteen kulkee Yrjölänoja, jonka on arvioitu olevan luonnontilainen pienvesiselvityksessä v. 2011-2014. Uoma voi olla vesilakikohde, jonka luonnontila tulee turvata. Tiedoksi myös, että rakennuspaikalta noin 360 metriä kaakkoon sijaitsee Tampereen luonnonsuojeluohjelmassa esitetty Velaatan Nuutilanlahden arvokas lintualue. Alue on suojeltu maakuntakaavan merkinnällä. Kaupungin tietokannoissa on myös laajempi arvokkaan lintualueen raja v. 2003, joka ulottuu 130 metrin päähän rakennuspaikalta. Hankkeen asemapiirrokseseen on kirjattu, että hankkeessa rakennetaan nykyvaatimukset täyttävä jätevesijärjestelmä. Hankkeella ei arvioida olevan huomioon otettavia luontovaikutuksia.”

### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Rakennusvalvonta

Liitteet

1 Liite YLA 4.3.2025 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 65

### **Poikkeamishakemus tilalle 837-500-2-79, Lintuniemennokka 40, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi**

TRE:734/10.03.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:  
Hastio Pia

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Poikkeamishakemus koskien lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi 1960 m2 suuruisella tilalla Saunaranta 837-500-2-79 hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakentamisluvan yhteydessä huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esitetyt määräykset koskien vesihuoltoa.

Poikkeamiset rantayleiskaavan määräyksestä (käyttötarkoituksen muutos) ja rakennusjärjestyksen määräyksestä (rakennuspaikan koko) myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

#### **Perustelut**

Asia on tullut vireille 27.1.2025, joten asia käsitellään soveltaen rakentamislakia (RakL) ja alueidenkäyttölakia (AkL) sekä muita 1.1.2025 voimaan tulleita määräyksiä.

Haetaan lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi 1960 m2 suuruisella tilalla Saunaranta 837-500-2-79.

#### **POIKKEAMINEN**

Alueella on voimassa 1) ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle ja 2) kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava (lainvoima 25.11.2022), jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisalle alueelle.

Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamista voimassa olevasta rantayleiskaavasta ja rannan suunnittelutarpeesta (RakL 57 §, AkL 72 §). Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikan koko vaatii poikkeamista (RakL 57 §) rakennusjärjestyksen 5 § määräyksestä, jonka mukaan rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseen sovelias sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä, kuitenkin vähintään 5 000 neliometriä. Muuhun kuin asuinkäyttöön tarkoitettun rakennuspaikan pinta-alan määrittelyssä tulee edellyttää erityistä harkintaa. Milloin rakentamisella ei vaikeuteta tulevaa kaavoitusta ja alueella on yhteinen vesihuoltojärjestely, rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2 000 neliometriä.

Kiinteistörekisterin mukaan Saunaranta-nimisen tilan pinta-ala on 1960 m<sup>2</sup> ja se on rekisteröity 16.11.1942. Hakija on 24.1.1966 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistajia.

#### KUULEMINEN

Hakija on kuullut rajanaapureita. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

*Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi, ns. erityinen syy poikkeamiseen (RakL 57§ 1 mom):*

*”Loppukatselmus lomarakennuksesta on tehty 31.5.1999, lupanumero 93-978. Asiakirjat diarionumerolla 21924 jotka löytyvät myös Tampereen kaupungin arkistoista. Lomarakennus on rakennettu vakituisen asunnon kriteerein. Kiinteistö sijaitsee pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan edullisuusvyöhykkeellä.”*

Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva lomarakennuspaikka sijaitsee Vääräjärven rannalla.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle.

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle RA. Alueelle saa yhtä rakennuspaikkaa kohti rakentaa enintään 80 m<sup>2</sup>:n loma-asunnon, saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup> sekä käymälän. Loma-asuntorakennus



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

tulee sijoittaa vähintään 30 metrin ja saunarakennus vähintään 10 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa rakentamiseen osoitettu alue sijoittuu palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisalle alueelle, joka tukeutuu lähellä olevaan palvelutaajamaan tai on palvelutasoltaan hyvän joukkoliikennekäytävän varrella. Uutta asutusta sijoitettaessa on huomioitava yhteydet palveluihin. Alueelle voi sijoittua asutusta ja vähäisessä määrin palvelutoimintoja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueella tulee huomioida olemassa olevien maatilojen toiminta.

Strategisen yleiskaavan tavoitteen mukaisesti loma-asuntojen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi on mahdollista kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla sekä rakennuspaikoilla, jotka ovat todistettavasti alun perin asuinkäyttöön tarkoitettuja. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup> tai jos rakennuspaikka liitetään keskitettyyn viemäriverkostoon vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Alun perin asuinkäyttöön tarkoitetuilla rakennuspaikoilla, jotka on lohkottu ennen kaavan saatua lainvoiman, pinta-ala voi olla pienempi. Vesihuollon toiminta-alueella ja sen läheisyydessä rakennuspaikka tulee pääsääntöisesti liittää keskitettyyn vesihuoltoverkostoon. Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella vesihuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetyn valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Rakennuspaikalle on päästävä ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla. Rakentamislupavaiheessa tulee varmistaa, että rakennus on tiloiltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan asuinkäyttöön sopiva.

Loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on mahdollista lainvoimaisen Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan yleismääräyksessä esitetyin periaattein. Kaavan tavoitteiden mukaisesti kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla käyttötarkoituksen muutos voi tukea alueiden elinvoimaisuutta ja palvelujen säilymistä. Perinteisillä asuinrakennuspaikoilla on useimmiten edellytykset asumiseen jatkossakin. Silloin kun rakennuspaikka on kaavoitettu loma-asumiseen, käyttötarkoituksen muutos edellyttää kaavamuutosta tai yksittäisten erillisten rakennuspaikkojen osalta kaupungin myöntämää poikkeamispäätöstä ennen rakentamisluvan myöntämistä. Poikkeamispäätös käyttötarkoituksen muutokselle on voimassa määräajan. Rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu määräaikana hyväksytyyn rakentamisluvan perusteella.

Rakennuspaikalla on jo olemassa kerrosalaltaan 80 m<sup>2</sup> suuruinen lomarakennus, jolle haetaan käyttötarkoituksen muutosta. Lisäksi tilalla

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

on kerrosalaltaan 16 m2 suuruinen sauna ja erillinen noin 60 m2 suuruinen vaja. Uudisrakennustoimenpiteitä ei ole suunniteltu rakennuspaikalle.

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Lintuniemennokkanimiseltä tieltä.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 5,8 km etäisyydellä Sorilassa (koulu) tai noin 8 km etäisyydellä Nurmissa (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Eerolansuorantien kautta (noin 1 km etäisyydeltä) Kämmenniemeen ja edelleen Tampereen keskustaan.

Ottaen huomioon RakL 57 §:n tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaiset käyttötarkoituksen muutosperiaatteet ja rakennuspaikan sijoittuminen kaavan ns. edullisuusvyöhykkeelle sekä hakijan perustelut hakemuksensa tueksi voidaan todeta, että lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun kulttuuriympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

### **Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto.

Ympäristönsuojelu (17.2.2025):

”Kiinteistön jätevesijärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset.”

### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Rakennusvalvonta

Liitteet

1 Liite YLA 4.3.2025 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 66

### Poikkeamishakemus Linnainmaa, Alanikkilänkatu 30, talousrakennuksen rakentaminen

TRE:1223/10.03.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:

Montonen Hanna

#### Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Frida Piuva, puh. 040 154 8964, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Myönnetään tontille 837-37-5627-26 lupa saada poiketa rakennusalasta talousrakennuksen rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Linnainmaan kaupunginosassa, osoitteessa Alanikkilänkatu 30.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Hanke ei edellytä rakentamislupaa.

#### Perustelut

Asia on tullut vireille 23.01.2025, joten asian käsittelyyn sovelletaan rakentamislakia.

Poikkeamispäätös RakL 57 §:n nojalla AKL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa

Rakennetaan 12 k-m<sup>2</sup> talousrakennus.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

”Rakennetaan puurakenteinen piharakennus.

Rakennus ylittää rakennusalueen rajan.

Piharakennus on sijoitettu niin, että se ei rajoita naapurin kaavanmukaista rakentamista. Kohtisuora etäisyys naapuritontin rakennusalueen rajasta ja näin ollen myös tuon rajan suuntaan mahdollisesti tulevien asuinhuoneiden ikkunoiden eteen jäisi myös 8 m vapaata näkymää. Piharakennuksen sijoittaminen rakennusalueelle varjostaisi oleskelupihaa ilta-auringolta, sijoittaminen etäämmälle rajasta veisi oleskelupihalta kohtuuttomasti tilaa. Rakennuksen sijoittamiselle on naapureilta hyväksyntä. Tarvittavat palo-osastoinnit toteutetaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

vesikatteeseen ulottuvina.

Piharakennuksen käyttötarkoitus tulee olemaan etätyötila, minkä asunnon tuleva omistaja tarvitsee. Rakennuksen sijoittelu jättää takapihan oleskelualueen paremmin saavutettavaksi ja varustettavaksi täydentämään asumista.”

#### KUULEMINEN

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

#### POIKKEAMINEN

Tontille 837-37-5627-26 on osoitettu asemakaavassa auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Siitä poiketen tontille rakennetaan talousrakennus, joka sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle tontin eteläosaan.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei RakL 57 §:n mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### ASEMAKAAVOITUS

Tontilla sijaitsee paritalo sekä autokatos. Tontti rajautuu pohjoisessa ja lännessä puistoon, idässä ja etelässä pientalotontteihin.

Talousrakennuksen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla ei ole arvokkaita luontokohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse pienehkön talousrakennuksen rakentamisesta. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Ottaen huomioon hakijan selvityksen asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen rakennusala ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

#### LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu pohjoisessa ja lännessä Ylimännymetsikköön, idässä ja etelässä pientalotontteihin. Poikkeamislupahakemus sijaitsee osoitteessa Alanikkilänkatu 30. Kohteen kaakkoissuunnalla on aikaisempi lupahakemus, jolle on annettu myönteinen päätös vuonna 1999. Asemakaavassa tontin pääkäyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue. Rakennusoikeus on 220 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennukselle 40 k-m<sup>2</sup>. Suurin sallittu kerrosluku on kolme. Autopaikkoja tulee osoittaa 2 autopaikka asuntoa kohden. Tontille on osoitettu yksi laajempi rakennusala asuinrakennukselle ja erillinen rakennusala autonsäilytyspaikalle tai talousrakennukselle.

Poikkeamishakemus: Poikkeamishakemus on salassa pidettävä Tietosuojalain 29 §:n perusteella

Suunnitelmat: Rakennetaan 12 k-m<sup>2</sup> suorakaiteen muotoinen talousrakennus tontin eteläosaan tontin rajan suuntaisesti.

#### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

#### Liitteet

1 Liite Yla 4.3.2025 Kartat

2 Liite Yla 4.3.2025 Suunnitelmat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 67

### Viinikan satamapuiston ja Ulpukanpuiston yleissuunnitelma

TRE:5357/10.03.04/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Viinanen Marika

#### Valmistelijan yhteystiedot

Maisema-asiantuntija Anna Levonmaa, puh. 040 139 9288, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Viinikan satamapuiston ja Ulpukanpuiston yleissuunnitelmat, piirustusnumerot 18/22432/2 ja 18/22443/2, hyväksytään kustannusarvioineen.

#### Perustelut

Puistosuunnitelma kattaa pinta-alaltaan noin 9 300 neliömetrin kokoisen Viinikan satamapuiston sekä noin 1 800 neliömetrin kokoisen Ulpukanpuiston. Puistoalueet rakennetaan osaksi uutta Viinikanlahden asuinalueita. Tavoitteena on luoda laaja ja yhtenäinen viheralue, joka yhdistää ympäröivän alueen nykyiset viheralueet uuden kaupunginosan rantapuiston verkostoon. Koko rantapuiston läpi kulkee monimuotoinen, puustoinen ekologinen yhteys, jonka lomaan sijoittuu puiston toiminnallisia alueita.

Viinikan satamapuisto ja Ulpukanpuisto muodostavat Viinikanlahden rantapuiston keskeisen osuuden, sijoittuen Soutajanpuiston ja Viinikanlahdenpuiston väliin. Viinikan satamapuisto on alueen rakennetuin ja urbaanein puisto. Puustoisien ekologisen yhteyden ansiosta alue on kuitenkin vihreä. Sijainti Tampereen keskustan läheisyydessä ja satamatoiminnot tekevät puistosta houkuttelevan kohtaamispaikan niin paikallisille asukkaille kuin muille käyttäjille.

#### Toiminnot

Viinikan satamapuisto koostuu sataman rantapromenadista sekä vihreästä puistoalueesta. Rantapromenadin varrella on monipuolisia oleskelualueita ja kahvilarakennus terasseineen. Eteläpuolella kulkevan Järviruusunraitin varrella sijaitsevat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

palvelut avautuvat puiston suuntaan. Vehreä alue toimii istutettuna vyöhykkeenä satamatoimintojen ja asuinrakennusten välillä. Raitti toimii myös asuinkortteleiden pelastusreitteinä nostopaikkoineen.

Puiston eteläpuolella sijaitseva Ulpukanpuisto on kaikille avoin korttelipuisto, joka laajentaa puistoaluetta korttelirakenteeseen. Puisto tarjoaa sen käyttäjille rauhallisen, puolijulkisen alueen, johon sijoittuu vähän tilaa vaativia toimintoja sekä ympäröiviä puistoalueita puutarhamaisemmat istutukset.

Huoltoyhteys satamaan kulkee Ulpukanpuiston läpi Vesitähdenkujaa pitkin.

#### *Kasvillisuus*

Kasvillisuus madaltuu rantaa kohti järvinäkymien säilyttämiseksi. Lähimpänä rantaa sijaitsevat hoidetut nurmialueet tarjoavat viihtyisiä oleskelupaikkoja, joita täydentävät monimuotoiset istutusalueet ja kukkivat niityt. Järvirusunraitin varrella aaltoilevat monilajiset pensasistutukset lisäävät alueen vehreyttä.

Viinikan satamapuisto rakennetaan lähes kokonaan täyttömaalle, eikä alueella säilytetä nykyistä kasvillisuutta. Alueelle istutetaan yli 100 uutta puuta eri lajikkeilla. Hulevedet ohjataan istutusalueille ja tulvareitit johtavat Pyhäjärveen.

#### *Kalusteet, rakenteet ja pintamateriaalit*

Puistossa on monipuolisesti eri käyttötarkoituksiin soveltuvia kalusteita ja rakenteita, kuten erilaisia penkkejä, piknikpöytiä, puistoshakkilautoja ja pelipöytiä. Välineet valitaan huomioiden niiden kestävyys, huollettavuus ja yhtenäinen ulkonäkö.

Puistokalusteet maalataan koko rantapuiston alueella yhtenäisellä värillä, ja puupintoja käytetään lisäämään mukavuutta välineiden käyttöön ympäri vuoden.

Puurakenteisiin ja kalusteisiin pyritään käyttämään paikallista puumateriaalia sen saatavuuden mukaan. Luonnonkivipintoihin käytetään mahdollisuuksien mukaan kierrätettyä sivukiveä. Viinikanlahden puistoihin on suunniteltu yhteiseksi puiston porttiaiheeksi pergolamainen rakenne, jossa kasvaa köynnöksiä ja siihen on integroitu oleskelualueita ja mm. kaupunkikeinuja.

Pyhäjärven rantaviivaan rakennetaan Viinikan satamapuiston kohdalla tukimuurirakenne, jonka vesilupa on vireillä. Rantaviiva varustetaan törmäyssuojin. Nurmialueiden reunat reunustetaan istuinkorkuisilla luonnonkivimuureilla ja monitoiminurmen reuna terassoidaan kaarevilla portailla.

Alueen läpi kulkeva Järvirusunraitti kivetään yhtenäisesti ympäröivien alueiden mukaan. Satama-alueen aukio ja pääkulkureitit ovat myös

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

kivettyjä. Rantapromenadi rantaviivan tuntumassa erotetaan muusta pinnasta erottuvalla kiveyksen erikoisladonnalla. Puiston läpi kulkeva puistoreitti on kivituhkapintainen.

#### *Reitit ja valaistus*

Suunnittelualue on suunniteltu kokonaisuudessaan esteettömäksi. Maanpinta laskee tasaisesti järveä kohti. Puistoalueet valaistaan erillisen valaistuksen yleissuunnitelman mukaisesti. Satamaan suunnitellut erikoisvalaistuspylväät mahdollistavat sataman laajan kivetyn pinnan elävöittämisen vuoden ympäri kohde- ja taidevalaistuksella.

Puiston rantareittien valaistus huomioi alueen eläinlajiston ja siitä johtuvat mahdolliset pimennykset tiettyinä vuodenaikoina.

Lumitilat on huomioitu mitoituksessa. Alueen pääreitit ovat talvikunnossapidettäviä, mutta kapeilla puistoreiteillä ei ole talvikunnossapitoa.

Alueen kunnossapitoluokitus on laadittu RAMS 2020 -ohjeiston mukaisesti.

Viinikanlahden puistojen yleissuunnitelmat olivat nähtävillä 9. -23.12.2024. Viinikan satamapuiston ja Ulpukanpuiston yleissuunnitelmaluonnoksista ei tullut yhtään palautetta.

Kustannusarvio Viinikan satamapuistosta on 1 724 200 euroa ja lisäksi sen satama-alueelta 779 530 euroa. Ulpukanpuiston kustannusarvio on 333 000 euroa. Näiden puistojen kustannusarvio on yhteensä noin 2 836 730 euroa, josta kustannus on noin 255 euroa per neliometri.

Viinikanlahden rakentaminen aloitetaan alueen itäpäästä ja se tapahtuu vaiheittain seuraavan vuosikymmenen aikana.

#### **Tiedoksi**

Marika Viinanen, Anna Levonmaa, Timo Koski, Minna Seppänen, Raija Tevaniemi, Petri Rantanen, Tarja Nikupaavo-Oksanen.

#### Liitteet

1 Liite Yla 4.3.2025 Viinikan satamapuisto ja Ulpukanpuisto yleissuunnitelma



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 68

### **Viinikanlahdenpuiston, Vesitehtaanpuiston ja Höyrynpuiston yleissuunnitelma**

TRE:5358/10.03.04/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Viinanen Marika

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Maisema-asiantuntija Anna Levonmaa, puh. 040 139 9288, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Viinikanlahdenpuiston, Vesitehtaanpuiston ja Höyrynpuiston yleissuunnitelmat, piirustusnumerot 18/22433/2, 18/22434/2 ja 18/22442/2, hyväksytään kustannusarvioineen.

#### **Perustelut**

Puistosuunnitelma kattaa pinta-alaltaan noin 31 400 neliometriä olevan Viinikanlahdenpuiston, noin 2 000 neliömetrin kokoisen Vesitehtaanpuiston sekä noin 10 100 neliömetrin kokoisen Höyrynpuiston. Puistoalueet rakennetaan osaksi uutta Viinikanlahden asuinalueita. Tavoitteena on luoda laaja ja yhtenäinen viheralue, joka yhdistää ympäröivän alueen nykyiset viheralueet uuden kaupunginosan rantapuiston verkostoon. Koko rantapuiston läpi kulkee monimuotoinen, puustoinen ekologinen yhteys, jonka lomaan sijoittuu puiston toiminnallisia alueita.

Viinikanlahdenpuisto ja Vesitehtaanpuisto muodostavat Viinikanlahden rantapuiston itäisimmän osan, sijoittuen pääosin Hatanpään valtatie ja Viinikanojan ympäristöön. Viinikanlahdenpuisto yhdistyy Höyrynpuistoon uuden Vesitehtaanpuiston sekä toistaiseksi säilyvien Viinikanojan pikkusiltojen kautta. Kokonaisuus asettuu luonnonarvoiltaan merkittävän Viinikanojan ja sen suuaukon ympärille. Yhdessä nämä puistoalueet muodostavat monipuolisen ja vaihtelevan viheraluekokonaisuuden, jossa Viinikanlahdenpuisto toimii osana Soutajanpuustosta ja Viinikan satamapuustosta jatkuvaa puustoista ekologista yhteyttä.

#### *Toiminnot*

Höyrynpuisto säilyy pitkälti nykyisellään. Puistoon lisätään toiminnallisia alueita ja levähdyspaikkoja. Nurmialueita kehitetään osittain niityiksi. Puisto liitetään muuhun suunnittelun alueeseen uudella kevyen liikenteen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

sillalla, minkä vuoksi maanpintaa joudutaan nostamaan hieman sillan ympäristössä. Rantaan tehtävät laiturirakenteet mahdollistavat uudet oleskelu- ja rantautumisalueet vesirajassa esimerkiksi melojille ja suppailijoille.

Vesitehtaanpuisto on kaikille avoin korttelipuisto, joka laajentaa puistoaluetta korttelirakenteeseen. Puisto tarjoaa sen käyttäjille rauhallisen, puolijulkisen alueen, johon sijoittuu vähän tilaa vaativia toimintoja sekä ympäröiviä puistoalueita puutarhamaisemmat istutukset.

Viinikanlahdenpuisto on suurin yhtenäinen kokonaisuus koko Viinikanlahden alueella. Se koostuu useista toiminnallisista ja luonnontilaisemmista alueista, jotka liittyvät luontevasti toisiinsa. Laajat käyttöviheralueet ovat joko toiminnallisia nurmialueita tai erilaisia uusniittyjä.

Keskeiselle paikalle Viinikanlahdenpuistossa sijoittuu Viinikanlahden alueleikkipaikka, jonka teema ammentaa inspiraationsa Viinikanojassa elävistä saukoista ja niiden elinympäristöstä. Leikkipaikan toiminnallisuudessa huomioidaan monen ikäiset leikkijät sekä esteetön leikki. Leikkipaikan yhteyteen rakentuu myös vesileikkipaikka ja 20 kertaa 30 metrin kokoinen monitoimikenttä sekä leikkipaikasta aidalla erotettu ulkokuntosali. Vesitehtaanpolun varrella sijaitsee hulevesien viivytysalueena toimiva alue, jossa kulkeva pitkospuupolku tarjoaa mahdollisuuden liikkua vehreän metsänpohjakaasvillisuuden keskellä.

Pitkospuureitti jatkuu järven rannassa esteettömäksi laituripoluksi, joka yhdistää pienet saaret toisiinsa puulaitureilla. Alueen erityispiirteenä ovat vedenpinnan vaihteluiden mukaan tulvivat kosteikot, jotka luovat elinympäristön monimuotoiselle kasvillisuudelle ja eliöstölle.

#### *Kasvillisuus*

Suunnittelualueelta löytyy monipuolisesti erilaisia kasvillisuusalueita. Viinikanlahden länsiosassa ja Höyrynpuistossa on laajat käyttönurmialueet. Puistoreittien sivuilla sijaitsevat laajat pensasalueet, ja Vesitehtaanpolun varrella on laaja niitystä metsänpohjakaasvillisuudeksi ajan kuluessa kehittyvä alue. Pienet perenna-alueet sijaitsevat alueen lounaiskulmassa Keskusaukion päässä sekä Höyrynpuistossa.

Niittyalueita on kolmea erilaista: kosteaa tulvaniittyä, harvemmin leikattavaa kukkivaa nurmea käyttönurmialueiden yhteydessä sekä kuivia niitty- ja ketoalueita Hatanpään valtatievarrella, pumppaamorakennuksen yhteydessä sekä Höyrynpuistossa.

Puistojen hulevedet ohjataan kasvillisuusalueille.

Viinikanlahden- ja Vesitehtaanpuiston pinta-alasta noin 25 % rakennetaan täyttömaalle. Alueella on yksi maisemallisesti merkittävä kumpu, jonka nykyinen puusto pyritään säilyttämään.

*Kalusteet, varusteet ja pintamateriaalit*

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Puistossa on monipuolisesti eri käyttötarkoituksiin soveltuvia kalusteita ja rakenteita. Välineet valitaan huomioiden niiden kestävyys, huollettavuus ja yhtenäinen ulkonäkö. Puistokalusteet maalataan koko rantapuiston alueella yhtenäisellä värillä, ja puupintoja käytetään lisäämään mukavuutta välineiden käyttöön ympäri vuoden.

Puurakenteisiin ja kalusteisiin pyritään käyttämään paikallista puumateriaalia sen saatavuuden mukaan. Luonnonkivipintoihin käytetään mahdollisuuksien mukaan kierrätettyä sivukiveä. Pitkospuut ja laiturirakenteet ovat puurakenteisia. Materiaalipaksuuksissa ja -valinnoissa huomioidaan ympärivuotiset sääolosuhteet.

Leikkipaikan välineet noudattavat saukkoteemaa ja mm. vesileikki suunnitellaan teemaan soveltuvaksi. Leikkivälineiden valinnassa huomioidaan niiden huollettavuus, kestävyys ja luontoteemaan sopiva ulkonäkö.

Viinikanlahdenpuiston itäpäässä joudutaan täyttämään olemassa olevan maanpinnan päälle, Hatanpään valtatie tasauksen noustessa useamman metrin uuden raitiovaunuyhteyden myötä.

Viinikanlahdenpuiston erottaa Hatanpään valtatiestä melunsuojausmuuri, jonka korkeus on enintään kaksi metriä katutasosta. Puiston puolella maanpinnan taso nousee korkeimmillaan puoli metriä katutasoa korkeammalle.

Melunsuojausmuurin päälle on suunniteltu puiston porttiaiheeksi pergolamainen rakenne, jossa kasvaa köynnöksiä. Porttiteemainen pergola-aihe jatkuu myös muualla puistossa ja siihen on integroitu oleskelualueita ja mm. kaupunkikeinuja.

Puistojen pintarakenteet ovat pääosin läpäiseviä. Puistoa halkovat pyöräilyn ja kävelyn pääreitit ovat päällystetty asfaltilla ja muut puistokäytävät ovat pääosin kivituhkaa.

#### *Reitit, valaistus ja kunnossapito*

Suunnittelualue on suunniteltu kokonaisuudessaan esteettömäksi. Maanpinta laskee tasaisesti järveä kohti. Puistoalueet valaistaan erillisen valaistuksen yleissuunnitelman mukaisesti. Viinikanojan suun edustalla maanpintaa nostetaan sekä uuden sillan että jätevedenpumppaamon rakennuksen korkeusaseman vuoksi.

Puiston rantareittien valaistus huomioi alueen eläinlajiston ja siitä johtuvat mahdolliset pimennykset tiettyinä vuodenaikoina.

Lumitilat on huomioitu mitoituksessa. Alueen pääreitit ovat talvikunnossapidettäviä, mutta kapeilla puistoreiteillä ei ole talvikunnossapitoa.

Alueen kunnossapitoluokitus on laadittu RAMS 2020 -ohjeiston mukaisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Viinikanlahden puistojen yleissuunnitelmat olivat nähtävillä 9. –23.12.2024. Viinikanlahdenpuiston, Vesitehtaanpuiston ja Höyrynpuiston yleissuunnitelmaluonnoksista annettiin yksi palaute, joka koski Höyrynpuiston niittyä ja liikennemerkkejä, siltojen tulevaa valaistusta sekä tulevaa täyttöä ja sen vaikutuksia. Palautteen perusteella Höyrynpuiston liikennemerkit päivitetään raitiotietyömaan jälkeen ja siltojen valaistusta koskevat toiveet huomioidaan siltasuunnittelussa.

Kustannusarvio Viinikanlahdenpuistosta on 6 106 075 euroa ja Vesitehtaanpuistosta 369 260 euroa. Höyrynpuiston kustannusarvio on 627 750 euroa. Näiden puistojen kustannusarvio on yhteensä noin 7 103 085 euroa, josta kustannus on noin 163 euroa per neliometri.

Viinikanlahden rakentaminen aloitetaan alueen itäpäästä ja se tapahtuu vaiheittain seuraavan vuosikymmenen aikana.

#### **Tiedoksi**

palautteen antaja, Marika Viinanen, Anna Levonmaa, Timo Koski, Minna Seppänen, Raija Tevaniemi, Petri Rantanen, Tarja Nikupaavo-Oksanen

#### Liitteet

- 1 Liite Yla 4.3.2025 Viinikanlahdenpuisto, Vesitehtaanpuisto, Höyrynpuisto yleissuunnitelma
- 2 Liite Yla 4.3.2025 Palautteet-vastineet Viinikanlahdenpuisto, Vesitehtaanpuisto, Höyrynpuisto

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 69

### Soutajanpuiston ja Pehkiönrannan yleissuunnitelma

TRE:5360/10.03.04/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Viinanen Marika

#### Valmistelijan yhteystiedot

Maisema-asiantuntija Anna Levonmaa, puh. 040 139 9288, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Soutajanpuiston ja Pehkiönrannan yleissuunnitelmat, piirustusnumerot 18/22431/2 ja 18/22441/2, hyväksytään kustannusarvioineen.

#### Perustelut

Puistosuunnitelma kattaa pinta-alaltaan kooltaan noin 21 400 neliömetrin Soutajanpuiston sekä noin 4 000 neliömetrin kokoisen Pehkiönrannan puistoalueen. Puistoalueet rakennetaan osaksi uutta Viinikanlahden asuinalueita. Tavoitteena on luoda laaja ja yhtenäinen viheralue, joka yhdistää ympäröivän alueen nykyiset viheralueet uuden kaupunginosan rantapuiston verkostoon. Koko rantapuiston läpi kulkee monimuotoinen, puustoinen ekologinen yhteys, jonka lomaan sijoittuu puiston toiminnallisia alueita.

Soutajanpuisto ja Pehkiönranta muodostavat Viinikanlahden rantapuiston läntisen osuuden, sijoittuen koulukorttelin ja soutu- ja melontakeskuksen väliin. Pehkiönrannan viheralueet liittyvät alueen länsipuolella sijaitsevaan Hatanpään kartanopuiston alueeseen. Ne jatkavat puustoista ekologista yhteyttä rantoja pitkin etelään.

#### Toiminnot

Soutajanpuisto tarjoaa monipuolisesti erilaisia toimintoja alueen asukkaille ja käyttäjille. Puiston lounaiskulmaan sijoittuu yleinen uimaranta. Sen suunnittelussa on otettu huomioon Pyhäjärven asettamat reunaehdot.

Uimaranta liittyy luontevaksi osaksi rantapuistoa ja sen virkistyspalveluita. Hiekkapohjaisella uimarannalla on muun muassa hyppytorni ja esteetön uimaramppi. Uimarannan länsipuolelle sijoittuu monikäyttöinen, laaja aurinkonurmialue, jonka edustalle sijoittuvat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

piknik- ja grillipaikat. Puistokahvilarakennuksen edustalla sijaitsee pienet tapahtumat mahdollistava ranta-aukio.

Soutu- ja melontakeskuksen ja koulun välisellä puistoalueella sijaitsee monipuolinen ulkokuntoilusali.

#### *Kasvillisuus*

Soutajanpuisto koostuu pääosin laajoista käyttönurmipinnoista, jotka mahdollistavat monipuolisesti erilaisia uimarannan tuki- sekä puistotoimintoja. Uimarannan ja aurinkonurmen kokonaisuus sisältää sekä hoidettuja nurmialueita, harvemmin hoidettavia kukkivia nurmialueita, kuivia ketoniittyalueita että pensaisia ja puustoisia alueita.

Soutajanpuisto rakennetaan lähes kokonaisuudessaan täyttömaalle nykyisen Hatanpäänkadun luoteispuolelle. Alueen nykyiset puut pyritään säilyttämään Pehkiönrannan alueella. Esirakentamisen yhteydessä huonokuntoiset ja tulevan rakentamisen alle jäävät puut hyödynnetään maapuina lähistöllä. Puistoon istutetaan uusia monimuotoisia puustutuksia. Nurmi- ja niittyalueilla sijaitsee sekä yksittäisiä että ryhmään istutettuja puistopuita.

Pehkiönrannan alue koostuu pääosin niitty- ja kasvillisuusalueista, joille voidaan istuttaa monipuolista erikoislajistoa puustutuksissa.

#### *Kalusteet, varusteet ja pintamateriaalit*

Puistossa on monipuolisesti eri käyttötarkoituksiin soveltuvia kalusteita ja rakenteita. Välineet valitaan huomioiden niiden kestävyys, huollettavuus ja yhtenäinen ulkonäkö. Puistokalusteet maalataan koko rantapuiston alueella yhtenäisellä värillä, ja puupintoja käytetään lisäämään mukavuutta välineiden käyttöön ympäri vuoden. Puurakenteisiin ja kalusteisiin pyritään käyttämään paikallista puumateriaalia sen saatavuuden mukaan. Luonnonkivipintoihin käytetään mahdollisuuksien mukaan kierrätettyä sivukiveä.

Viinikanlahden puistoihin on suunniteltu yhteiseksi puiston porttiaiheeksi pergolamainen rakenne, jossa kasvaa köynnöksiä ja siihen on integroitu oleskelualueita ja mm. kaupunkikeinuja.

Soutajanpuistosta Pyhäjärveen laskeva rantaluiska puiston pohjoisreunassa tuetaan ja verhoillaan järjestetyllä kiviheitokkeella, kuten muissa vastaavissa kohteissa Tampereella.

Alueen keskeinen kävelyn ja pyöräilyn alueellinen pääreitti Hatanpään rantapolku on asfalttipintainen, kun taas muut puistokäytävät ovat kivituhkapintaisia. Uimarantaa kehystää kaareva betonipolku, jolta laskeutuvat istuskeluaskelmat uimarannan hiekalle. Kahvilarakennukselta Hatanpään rantapolulle jatkuva ranta-aukio toteutetaan kivettyinä.

#### *Reitit, valaistus ja kunnossapito*

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Suunnittelualue on suunniteltu kokonaisuudessaan esteettömäksi. Maanpinta laskee tasaisesti järveä kohti. Puistoalueet valaistaan erillisen valaistuksen yleissuunnitelman mukaisesti. Puiston itäreunassa kulkeva Hatanpään rantapolku on hyvin valaistu, koko puistoalueen läpi kulkeva pyöräilyn pääreitti.

Puiston rantareittien valaistus huomioi alueen eläinlajiston ja siitä johtuvat mahdolliset pimennykset tiettyinä vuodenaikoina.

Lumitilat on huomioitu mitoituksessa. Alueen pääreitit ovat talvikunnossapidettäviä, mutta kapeilla puistoreiteillä ei ole talvikunnossapitoa.

Alueen kunnossapitoluokitus on laadittu RAMS 2020 mukaisesti.

Viinikanlahden puistojen yleissuunnitelmat olivat nähtävillä 9.–23.12.2024. Soutajanpuiston ja Pehkiönrannan yleissuunnitelmaluonnoksista annettiin kaksi palautetta, joista toinen tuli Asunto Oy Tampereen Järvi-Sarvikselta ja toinen Tampereen seudun polkupyöräilijät ry:ltä. Tampereen seudun polkupyöräilijöiden palautevastine oli yhteinen katusuunnitelmaluonnosten kanssa ja se on käsitelty niiden vastineessa. As Oy:n palaute koski runsasta puustoa ja näkymiä järvelle sekä lintuystävällisiä roska-astioita. Roska-astioiden valintaan kiinnitetään erityistä huomiota jatkosuunnittelussa.

Kustannusarvio Soutajanpuistosta on 2 120 000 euroa ja Pehkiönrannasta 244 320 euroa. Puistojen kustannusarvio on yhteensä noin 2 364 320 euroa, josta kustannus on noin 93 euroa per neliometri.

Viinikanlahden rakentaminen aloitetaan alueen itäpäästä ja se tapahtuu vaiheittain seuraavan vuosikymmenen aikana.

### **Tiedoksi**

Palautteen antajat, Marika Viinanen, Anna Levonmaa, Timo Koski, Minna Seppänen, Raija Tevaniemi, Petri Rantanen, Tarja Nikupaavo-Oksanen

### Liitteet

- 1 Liite Yla 4.3.2025 Soutajanpuiston ja Pehkiönrannan yleissuunnitelma
- 2 Liite Yla 4.3.2025 Palautteet-vastineet Soutajanpuisto ja Pehkiönranta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 70

### Hiedanrannan keskuspuiston keskiosan yleissuunnitelma

TRE:4920/10.03.04/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Viinanen Marika

#### Valmistelijan yhteystiedot

Maisema-asiantuntija Anna Levonmaa, puh. 040 139 9288, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Hiedanrannan keskuspuiston keskiosan yleissuunnitelma, piirustus nro 18 /22782/2, hyväksytään kustannusarvioineen.

#### Perustelut

Hiedanrannan keskuspuisto on pitkänomainen pohjois-eteläsuuntainen puistonauha, joka sijoittuu vanhan tehdasalueen ja uuden Hiedanrannan kaupunginosan länsireunaan. Valmistuttuaan koko keskuspuisto tulee luomaan noin 9 hehtaarin laajuisen uuden virkistysyhteyden ja ekologisen yhteyden Epilänharjun ja Sellupuiston välille. Keskuspuiston keskiosa (noin 3,95 hehtaaria) liittyy aiemmin asemakaavoitettuun puiston pohjoisosaan niin visuaaliselta ilmeeltään kuin reitistöltään.

Keskuspuiston keskiosasta luodaan vihreä ja toiminnallinen kaupunkipuisto alueen asukkaille. Puiston suojellut alueet ja rakenteet, kuten puiston pohjoisosassa sijaitseva rusthollinajan vanha kylätontti, tiilirakenteinen Ligniinitehtaan konttorirakennus, sekä puiston eteläosassa sijaitseva Nottbeckin kappeli ja hautausmaa, luovat kiinnostavat raamit puistolle. Tehdasajan suurikokoinen höyryakun jalusta (koko noin 5,7 x 11,4 x 3 metriä) siirretään puistoon maamerkiksi.

Puiston maisema-arkkitehtuuri ammentaa ilmeensä tehdasmiljöön tunnelmasta: puiston pinnoissa ja rakenteissa käytetään maatiiltä tiilen eri sävyissä, ja toiminnallisten alueiden värimaailma koostetaan luonnonläheisistä sekä lämpimistä punertavista ja okran sävyistä. Vihreä monimuotoinen kasvillisuus tuo vaihtelua vuodenaikoihin ja valaistuksella luodaan puistoon viihtyisiä paikkoja myös pimeään aikaan.

Puistoon sijoittuu koko Hiedanrantaan palveleva alueleikkipaikka. Teollisuushistorian teema ilmenee leikkipaikan materiaaleissa, leikkivälineissä ja varusteissa. Alueleikkipaikan vetonaulaksi tulee suuri



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

monipuolinen teemaleikkiväline sekä erillinen vesileikkipaikka. Toiminnallisuudessa huomioidaan monen ikäiset leikkijät sekä esteetön leikki muun muassa esteettömän karusellin ja vesileikin muodossa. Alue aidataan pyörätien suuntaan, ja sisäänkäyntikohtia ja oleskelupaikkoja korostetaan pergolarakenteilla sekä maatiilipinnoilla ja -kalusteilla.

Muinaismuistoalueen kylkeen, vanhan puretun vesialtaan kohdalle, tehdään oleskelualue ja ympäristökasvatusteemainen kokoontumispaikka esimerkiksi koululaisille. Paikkaan sijoitetaan piknikkalusteita, puistogrilli sekä hedelmäpuita ja asukkaille mahdollisuus viljelylaatikoille. Teemakyltti kertoo alueen historiasta. Puiston länsireunaan, metsiköksi kehitettävälle alueelle tehdään seikkailureitti, jonka maastokummuilla voi pyöräillä, ja kivillä ja lahopuilla tasapainoilla. Seikkailureitti kannustaa liikunnalliseen elämäntapaan tarjoamalla vaihtoehtoisen seikkailullisen reitin esimerkiksi kouluun ja liikuntahalliin saapujille.

Keskuspuiston keskiosan pääreitti on esteetön, talvikunnossapidetty ja valaistu. Pääreitti yhdistyy pohjoisessa Tehdaskartanonkatuun ja keskuspuiston pohjoisosaan. Nottbeckin kappelin kohdalla pääreitti haarautuu. Lounaisempi pääreitin haara johtaa liikuntahallille ja kaakkoon jatkava pääreitin osa liittyy puiston keskiosan puiston myöhemmin suunniteltaviin eteläisempiin osiin.

Puiston itäpuolelle rakentuu uusi koulu ja päiväkotipihoineen. Koululta ja päiväkodilta linjataan sujuvat kulkuyhteydet puiston läpi liikuntahallille sekä alueleikkipaikalle. Puiston kaakkoisreunaa sivuaa pyöräilyn pääreitti koulutonttia myötäillen.

Vehreän kylänmäen suuret jalopuut sekä Nottbeckin kappelin hautausmaan puusto erottuvat maisemassa ja näkyvät kauas. Muinaismuistoalueella tehdään hienovaraisesti maisemanhoitotoimenpiteitä karsimalla vesakkoa ja tekemällä tarvittaessa täydennysistutuksia. Nottbeckin kappelin reunustavan puuston hoidossa huomioidaan kappelin näkyminen ympäristöön puiston maamerkinä.

Kaupunkiluonnon monimuotoisuutta ja Hiedanrannan ekologiastrategian tavoitteita tuetaan puiston runsaalla ja vaihtelevalla kasvillisuudella. Puiston länsireunaan perustettava puustoinen, monikerroksellinen ja luonnonmukaisempi kasvillisuusvyöhyke tulee muodostamaan tärkeän osan Keskuspuiston pohjois-eteläsuuntaista puustoista ekologista yhteyttä. Metsikköön varataan tilaa myös lahopuille ja painanteille, ja kasvillisuudessa suositaan kotimaista lajistoa. Metsikkö toimii myös suojavyöhykkeenä puiston ja sen länsipuolella sijaitsevan tehtaan välissä.

Puiston eteläosassa säilytetään Hiedanrannan niittyverkostoon kuuluvia avoimia niittyjä ja puuryhmiä. Liikuntahallin reunaan muotoillaan talvileikeissä hyödynnettävä mäki. Niittykasvillisuudessa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan Hiedanrannan rikastamisniityn paikallisesti arvokkaan kulttuurilajiston siemeniä. Puiston itäreunassa suositaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

niittyrintojen lisäksi vuodenaikojen vaihtelua ilmentävää kasvillisuutta: puistossa kukkii kevästä loppukesään ja syksyllä puistossa on kauniita syysvärejä sekä hedelmäpuiden satoa korjattavaksi.

Keskuspuiston kunnossapitoluokitus on laadittu RAMS 2020 mukaisesti.

Hiedanrannan keskuspuiston keskiosan yleissuunnitelmaluonnos oli nähtävillä 20.1.–3.2.2025. Sinä aikana suunnitelmasta ei saatu palautteita.

Puiston keskiosa on pinta-alaltaan noin 3,95 hehtaaria. Alueen kustannusarvio on työmaatehtävineen noin 2 380 000 euroa, josta neliökustannus on noin 60 euroa.

Hiedanrannan keskuspuiston keskiosa rakennetaan 2030-luvulla.

### **Tiedoksi**

Laura Jussila (Hiedanrannan Kehitys Oy), Sanna Karppinen (Hiedanrannan Kehitys Oy), Anna Levonmaa, Marika Viinanen, Timo Koski, Tarja Nikupaavo-Oksanen.

### **Liitteet**

1 Liite Yla 4.3.2025 Hiedanrannan keskuspuiston keskiosan yleissuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 71

### Ullakonpuiston yleissuunnitelma

TRE:433/10.03.04/2025

Valmistelija / lisätiedot:  
Viinanen Marika

#### Valmistelijan yhteystiedot

Maisema-asiantuntija Milja Nuuttila, puh. 050 413 1911 etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Ullakonpuiston yleissuunnitelma, piirustus nro 18/22879/2, hyväksytään kustannusarvioineen.

#### Perustelut

Ullakonpuisto sijaitsee Kämmenniemessä. Puistossa on ollut aiemmin poistettu pieni leikkipaikka ja minigolfrata. Puiston etelä- ja länsipuolella on pientaloasutusta, pohjoispuolella uimaranta ja itäpuolella päiväkotiki sekä koulu.

Puistoon on suunniteltu uusi kuntoilupaikka toiminnallisen harjoittelun perusvälineillä. Nykyisiä kalusteita kunnostetaan ja valaistusta parannetaan tarvittavissa kohdissa. Pensasryhmiin tehdään hoitoleikkauksia ja osa uusitaan. Pyörille tulee telineitä. Kuntoilualan eteläreunaan istutetaan puita. Kaivumaat läjitetään kuntoilualan länsipuolelle ja muotoillaan maastoon sopivaksi.

Kohde esitetään rakennettavaksi vuonna 2025.

Kuntoilualan kunnossapitoluokaksi tulee toimintaviheralue R2, jossa hoidon tavoitteena on monipuolinen, viihtyisä, turvallinen, käyttäjäystävällinen ja toimiva viheralue. Toiminta-alueelle ei tule talvikunnossapitoa. Puistokäytävistä talvisin kunnossa pidettäväksi tulee Ullakonvainion katuun liittyvä kuntoilupaikan eteläpuolella sijaitseva käytävä, muita kuntoilupaikan ympäröiviä käytäviä ei pidetä talvisin kunnossa.

Kunnostettavan alueen pinta-ala on 1700 neliömetriä ja kustannusarvio 85 000 euroa, joten neliökustannukseksi tulee 50 euroa per neliömetri.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Yleissuunnitelmaa käytetään rakennussuunnitelman pohjana. Rakennussuunnitelmassa esitetään tarkentuneet pintamateriaali-, väline-, valaistus- ja varustetiedot sekä istutettava kasvillisuus.

Ullakonpuiston yleissuunnitelmaluonnos oli nähtävillä 3.–17.2.2025. Suunnitelmasta saatiin kaksi palautetta. Palautteissa toivottiin mm. kuntokeskustyyppistä laitetta ja helppokäyttöisempiä kuntoiluvälineitä.

Palautteiden takia suunnitelmaa ei muutettu, koska kustannusarvioon ei voida tehdä budjettia nostavaa muutosta. Säädetävillä painoilla toimivat välineet ovat suunnitelmassa esitettyjä kalliimpia ja samalla kustannuksella ei olisi saanut yhtä laajaa toiminnallisen harjoittelun kokonaisuutta. Urakkahinnan selvityksessä voidaan mahdollisuuksien mukaan tehdä välinemuutoksia.

#### **Tiedoksi**

palautteen antajat, Marika Viinanen, Tarja Nikupaavo-Oksanen, Timo Koski, Janne Syrjä, Jussi MA Koskela, Milja Nuuttila, Kirsi Mäntysaari-Ukkola, Petri Kujala (Tampereen Infra Oy)

#### Liitteet

1 Liite YLA 4.3.2025 Ullakonpuisto, yleissuunnitelma 22879

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 72

### Viinikanlahden katusuunnitelmaehdotukset

TRE:5224/10.03.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Sivenius Jouni

#### Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttajainsinööri Raija Tevaniemi, puh. 050 523 2052 ja vanhempi erikoissuunnittelija Petri Rantanen, 040 764 2883, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Viinikanlahden asemakaava-alueeseen 8755 kuuluvat seuraavat katusuunnitelmat

- Bakeliittikuja, jkpp, suunnitelmanumero 1/22755
- Kaseiiniraitti, suunnitelmanumero 1/22756
- Sarviksenkatu, suunnitelmanumero 1/22757
- Katrillinkuja, suunnitelmanumero 1/22758
- Viinikanlahdenaukio, suunnitelmanumero 1/22759
- Vesitehtaanraitti, suunnitelmanumero 1/22760
- Lokomon rantakuja, suunnitelmanumero 1/22761
- Viinikanlahdenraitti, suunnitelmanumero 1/22762
- Waaramäenkuja ja -aukio, suunnitelmanumero 1/22763
- Viinikanlahdenkatu, suunnitelmanumero 1/22764
- Hatanpäänkatu, pohjoispuolen jalkakäytävä ja pyörätie, väli kaava-alueen raja – Hatanpään valtatie, suunnitelmanumero 1/22765

hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksesta huolimatta seuraavin muutoksin: Sarviksenkadun ajoradan liittymäkaaria on kavennettu.

Viinikanlahden alueen katujen ja raittien kunnossapitoluokat määrätään seuraavasti:

- Bakeliitipolku: Kunnossapitoluokka B1.
- Viinikanlahdenkatu, Viinikanlahdenraitti, Waaramäenkuja ja -aukio, Lokomon rantakuja, Kaseiiniraitti, Sarviksenkatu, Katrillinkuja: Kunnossapitoluokka 3
- Hatanpäänkadun pohjoispuolen jalkakäytävä ja pyörätie: Kunnossapitoluokka A.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- Vesitehtaanraitti ja Viinikanlahdenaukio pyörätien osalta: Kunnossapitoluokka A.

Alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

### Perustelut

Viinikanlahden asemakaava-alueeseen 8755 kuuluvat seuraavat katusuunnitelmaehdotukset XXII Hatanpään kaupunginosassa:

- Bakeliittikuja, jkpp, suunnitelmanumero 1/22755
- Kaseiiniraitti, suunnitelmanumero 1/22756
- Sarviksenkatu, suunnitelmanumero 1/22757
- Katrillinkuja, suunnitelmanumero 1/22758
- Viinikanlahdenaukio, suunnitelmanumero 1/22759
- Vesitehtaanraitti, suunnitelmanumero 1/22760
- Lokomon rantakuja, suunnitelmanumero 1/22761
- Viinikanlahdenraitti, suunnitelmanumero 1/22762
- Waaramäenkuja ja -aukio, suunnitelmanumero 1/22763
- Viinikanlahdenkatu, suunnitelmanumero 1/22764
- Hatanpäänkatu, pohjoispuolen jalkakäytävä ja pyörätie, väli Kaava-alueen raja – Hatanpään valtatie, suunnitelmanumero 1/22765

Viinikanlahden asemakaavalla 8755 mahdollistetaan uuden asuinalueen rakentaminen Hatanpään kaupunginosaan Viinikanlahden jätevedenpuhdistamon alueelle sen toimintojen siirtyessä uudelle Sulkavuoren keskuspuhdistamolle.

Katusuunnitelmat on laadittu Viinikanlahden uuden asemakaavan mukaisten katujen, raittien ja aukion toteuttamista varten.

Katusuunnitelmissa on esitetty mm. väylien ja aukoiden tuleva sijainti, poikkileikkaukset, korkeusasemat, pintamateriaalit, valaistukset, kasvillisuudet, kalusteet sekä pintavesien kuivatus.

Viinikanlahden liikenneverkko muodostuu tonttikaduista, pihakaduista, aukioista ja puistoreiteistä. Alueelle johtaa tonttikadut Hatanpään valtatieltä ja Hatanpäänkadulta. Niiden varrella sijaitsee pysäköintilaitokset, joihin osoitetaan alueen pysäköinti. Se mahdollistaa alueen uusien katujen suunnittelun vähäliikenteisinä ja vehreinä pihakatuina.

*Bakeliittikuja* on yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, joka liittyy etelässä Hatanpäänkadun jalkakäytävään ja pyörätiehen jatkuen pohjoiseen Viinikanlahden satamapuistoon puistosuunnitelman Nappipolkuna. Bakeliittikujan pituus on noin 80 metriä ja katualueen leveys 8,0–15,0 metriä. Betoni- tai luonnonkivipintaisen jalkakäytävän ja pyörätien leveys on 4,0 metriä. Väylän länsireunalla sijaitsee noin 3,8 metrin levyisiä viheralueita sekä sisäänkäyntejä koulukortteliin. Bakeliittipolun ja Kaseiiniraitin liittymässä, koulukorttelin kohdalla, katu muodostaa betoni- ja luonnonkivipintaisen torimaisen aukion, jossa on myös viheralueita.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kadun pintavedet johdetaan hulevesikourujen, reunakivien ja läpivirtauskaivojen kautta istutusalueille, jossa niitä viivytetään ja käsitellään. Kustannusarvio on 143 000 euroa.

*Kaseiiniraitti* on pihakatu, jossa on samassa tasossa olevia asfaltti-, luonnonkivi- ja betonikivipintaisia osuuksia. Kaseiiniraitin pituus on noin 260 metriä ja katualueen leveys on pääosin 13 metriä. Kadulle on osoitettu neljä lyhytaikaiseen pysäköintiin tarkoitettua nurmikivipintaista autopaikkaa. Lisäksi kadulle on osoitettu neljään kohtaan pyöräpysäköintipaikkoja, yhteensä 20 pyöräpaikkaa. Kadulle on esitetty 4,0 metrin levyisiä istutusalueita. Kadun pintavedet johdetaan hulevesikourujen kautta istutusalueille, jossa niitä viivytetään ja käsitellään. Kustannusarvio on 583 000 euroa.

*Sarviksenkatu* on tonttikatu, jonka kautta uusi kaava-alue liittyy länsiosasta Hatanpäänkatuun. Lyhyt tonttikatu johtaa alueen länsiosan pysäköintilaitokseen, jonka sisäänajon jälkeen Sarviksenkatu muuttuu vähäliikenteiseksi pihakaduksi, joissa jalankulkijat sekä pyörä- ja autoliikenne jakavat saman tilan. Sarviksenkadun pituus on noin 70 metriä ja katualueen leveys on 18 metriä. Asfalttipintaisen ajoradan leveys on 6,0 metriä. Ajoradan länsipuolella on 3,0 metrin levyinen kivetty jalkakäytävä, joka on erotettu ajoradasta 4,75 metrin levyisellä istutusalueella. Ajoradan itäpuolella sijaitsee 2,5–4,25 metrin levyinen kivetty jalkakäytävä, joka on osittain erotettu ajoradasta kapealla viheralueella. Kadun pohjoispäähän on osoitettu viisi pyöräpaikkaa. Kadun pintavedet johdetaan reunakivien ja läpivirtauskaivojen kautta istutusalueilla, jossa niitä viivytetään ja käsitellään. Kustannusarvio on 220 000 euroa.

*Katrillikuja* on pihakatu, jossa on samassa tasossa asfaltti-, luonnonkivi- ja betonikivipintaisia osuuksia. Katrillinkujan pituus on noin 60 metriä ja katualueen leveys on 13 metriä. Kadulle on osoitettu viisi pyöräpysäköintipaikkaa ja 4,0 metrin levyisiä viheralueita. Kadun pintavedet johdetaan hulevesikourujen ja läpivirtauskaivojen kautta istutusalueille, jossa niitä viivytetään ja käsitellään. Kustannusarvio on 146 000 euroa.

*Viinikanlahden aukio* on asuinalueen keskellä sijaitseva korkeatasoisesti toteutettava torimainen aukio, joka toimii tapahtuma- ja kohtaamispaikkana. Viinikanlahden aukio muodostaa kaupunginosan toiminnallisen ytimen ja ohjaa kulun pääkulkusuuntana alueelle. Sen kautta kulkee jalankulun ja pyöräilyn pääreitit. Aukiolta mahdollistuu näkymä järvimaisemaan. Viinikanlahden aukion pinta-ala on noin 2880 neliömetriä. Aukion pituus on noin 150 metriä ja leveys on 13,0–40,70 metriä. Aukio toteutetaan kivettyinä ja sitä korostetaan vaihtelevalla kiveyskuvioidinnalla. Viinikanlahden aukion poikki Hatanpään valtatieltä Vesitehtaanraitille kulkee pyöräilyn alueellinen pääreitti. Asfalttipintaisen kaksisuuntaisen pyörätien leveys 3,0 metriä ja se erotetaan molemmilta reunoilta 0,3 metrin levyisillä valkoisilla betonikiviraidoilla muun aukion kivityksestä. Leveään katutilaan luodaan viihtyisyyttä katupuilla sekä eri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

korkeuksilla istutuksilla. Istutusalueita reunustetaan muureilla, joissa on istuintasoja. Aukion pintavedet johdetaan pinnan kallistusten, reunakivien ja hulevesikourujen kautta viheralueille, jossa niitä viivytetään ja käsitellään. Kustannusarvio on 713 000 euroa.

*Vesitehtaanraitti* on torimainen katualue, jonka kautta on ajoyhteys tontille. Vesitehtaanraitti liittyy etelässä Viinikanlahden aukioon ja pohjoisessa Viinikanlahdenpuistoon. Vesitehtaanpolku toteutetaan puistosuunnitelman mukaisesti. Vesitehtaanraitin pituus on noin 60 metriä ja katualueen leveys 10,50–13,00 metriä. Kivettävän katualueen keskellä sijaitsee 3,0 metrin levyinen asfalttipintainen kaksisuuntainen pyörätie, joka on erotettu molemmilta reunoilta 0,3 metrin levyisillä valkoisilla betonikiviraidoilla muusta aukion kivetyksestä. Pyöräilyn alueellinen pääreitti jatkuu etelän suuntaan Viinikanlahden aukion kautta Hatanpäänkadulle ja pohjoisessa Viinikanlahdenpuistoon. Kadun pintavedet johdetaan hulevesikourun avulla hulevesikaivoihin. Kustannusarvio on 121 000 euroa.

*Lokomon rantakuja* on pihakatu, jossa on samassa tasossa asfaltti-, luonnonkivi- ja betonikivipintaisia osuuksia. Lokomon rantakujan pituus on noin 120 metriä ja katualueen leveys on 13 metriä. Kadun nurmikivipäälysteisille osuuksille on osoitettu viisi pyöräpysäköintipaikkaa sekä kolme lyhytaikaiseen pysäköintiin tarkoitettua autopaikkaa. Kadulle on esitetty 4,0 metrin levyisiä viheralueita. Kadun pintavedet johdetaan hulevesikourujen ja läpivirtauskaivojen kautta istutusalueille, jossa niitä viivytetään ja käsitellään. Kustannusarvio on 310 000 euroa.

*Viinikanlahdenraitti* on pihakatu, jossa on samassa tasossa asfaltti-, luonnonkivi- ja betonikivipintaisia osuuksia. Viinikanlahdenraitin pituus on noin 210 metriä ja katualueen leveys on 13,0–13,5 metriä. Kadun nurmikivipäälysteisille osuuksille on osoitettu yhteensä kymmenen pyöräpysäköintipaikkaa sekä kaksi lyhytaikaiseen pysäköintiin tarkoitettua autopaikkaa. Viinikanlahdenraitin pihakadun liittyminen Viinikanlahdenkadun tonttikatuun toteutetaan korotettuna ja kivettynä. Kadulle on esitetty viheralueita, joiden leveys on eteläosassa 4,0 metriä, pohjoisosassa leveys vaihtelee. Kadun pintavedet johdetaan hulevesikourujen ja läpivirtauskaivojen kautta istutusalueilla, jossa niitä viivytetään ja käsitellään. Kustannusarvio on 540 000 euroa.

*Waaramäenkuja* on pihakatu ja *Waaramäenaukio* uusi torimainen aukio, joka mahdollistaa ajoyhteyden kortteleille. Waaramäenkujan ja -aukion pituus on noin 100 metriä. Katualueen leveys on Waaramäenkujalla 13 metriä ja levenee Waaramäenaukiolla 41,35 metriin. Waaramäenkujan pihakadulla on samassa tasossa asfaltti-, luonnonkivi- ja betonikivipintaisia osuuksia. Kadun nurmikivipäälysteisille osuuksille on osoitettu viisi pyöräpysäköintipaikkaa sekä kolme lyhytaikaiseen pysäköintiin tarkoitettua autopaikkaa. Kadulle on esitetty 4,0 metrin



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

levyisiä viheralueita. Kadun pintavedet johdetaan hulevesikourujen ja läpivirtauskaivojen kautta istutusalueille, jossa niitä viivytetään ja käsitellään.

Waaramäenaukio on luonnonkivi- ja betonikivipintainen aukio, jonka keskellä ja eteläreunassa on viheralueita. Kivetty aukio on mitoitettu siten, että se toimii ajoneuvojen kääntöpaikkana. Kadun pintavedet johdetaan pinnan kallistuksilla ja hulevesikourulla hulevesikaivoihin tai viheralueille, jossa niitä viivytetään ja käsitellään. Aukiolle esitetään penkkejä sekä pollareita estämään ajoneuvoliikenteen pääsy Hatanpään valtatie jalkakäytävälle. Kustannusarvio on 377 000 euroa.

*Viinikanlahdenkatu* on tonttikatu, jonka kautta kaava-alue liittyy itäosasta Hatanpään valtatielle. Tonttikatu johtaa myös alueen itäosan pysäköintilaitokseen. Pysäköintilaitoksen sisäänajon jälkeen Viinikanlahdenkatu muuttuu vähäliikenteiseksi pihakaduksi, joissa jalankulkijat sekä pyörä- ja autoliikenne jakavat saman tilan. Viinikanlahdenkadun pituus on noin 80 metriä ja katualueen leveys vaihtelee 18,0–30,0 metriä. Asfatti-pintaisen ajoradan leveys on 6,00 metriä, joka levenee Hatanpään valtatie liittymäalueella 11,3 metriin. Hatanpään valtatie ja Viinikanlahden liittymään on suunniteltu liikennevalot Hatanpään valtatie raitiotiesuunnitelman yhteydessä. Ajoradan pohjoispuolella on 2,50 metrin levyinen jalkakäytävä, joka on erotettu ajoradasta reunakivellä. Ajoradan eteläpuolella sijaitsee 2,5–9,5 metrin levyinen jalkakäytävä, joka on osittain erotettu ajoradasta 4,3–10,0 levyisellä viheralueella. Kadun pintavedet johdetaan läpivirtauskaivojen kautta istutusalueille, jossa niitä viivytetään ja käsitellään. Kustannusarvio on 239 000 euroa.

*Hatanpäänkadun pohjoispuolen jalkakäytävä ja pyörätie* uusitaan välillä kaava-alueen raja – Hatanpään valtatie. Kaksisuuntaisen asfalttipintaisen pyörätien leveys on 2,75–3,00 metriä ja kivetyn jalkakäytävän 2,20–4,75 metriä. Pyörätie erotetaan jalkakäytävästä 0,3 metrin levyisellä valkoisella betonikiviraidalla. Sarviksenkadun liittymässä pyörätie toteutetaan väriasfaltilla. Hatanpäänkadun ajorata säilyy pääosin nykyisellään, mutta Bakeliittikujan ja Sarviksenkadun kohdalla ajorataa levennetään ja toteutetaan keskisaarekkeelliset suojatiet. Paaluvälille 320–400 ajoradan pohjoispuolelle on suunniteltu huoltoliittymä Keskusaukion päivittäistavarakaupan huoltoliikennettä varten sekä asiakasliikennettä palvelevia lyhytaikaisia pysäköintipaikkoja. Pohjoispuolen jalkakäytävä ja pyörätie erotetaan ajoradasta viherkaistalla, jossa ovat nykyiset katupuut pyritään säilyttämään. Kadun pintavedet johdetaan nykyisten hulevesikaivojen kautta hulevesiviemäriin. Katuväläistys säilyy pääosin nykyisellään. Kustannusarvio on 699 000 euroa.

Alueen katuihin on suunniteltu myös katuväläistys.

Katusuunnitelmien mukaiset rakennustyöt sisältyvät osin Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2026 alustavaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vuosisuunnitelmaan, ja rakentaminen jakautuvat usealle vuodelle. Katujen tarkempi rakentamisajankohta tarkentuu esirakentamisen ja ympäröivän maankäytön toteutusajankohdan mukaan.

Katusuunnitelmaehdotukset olivat julkisesti nähtävillä 9.12. – 23.12.2024. Näitä vastaan jätettiin yksi muistutus.

Yhdistyksen muistutus:

Tampereen seudun polkupyöräilijät ry huomauttaa uuden sillan heikosta saavutettavuudesta. Erityisesti Pirkkalan suunnasta tulijoiden on käännyttävä sillalle useamman mutkan kautta. Lisäksi sillalle pääsyä tulisi sujuvoittaa joka suunnasta.

Yhdistys huomauttaa vielä, että Sarviksenkadun ja Hatanpäänkadun liittymässä voisi olla ylijatkettu jalkakäytävä ja pyörätie, siitäkin huolimatta, että kyseessä on pysäköintilaitoksen sisäänajoväylä.

Viinikanlahdenkadun ja Hatanpään valtatie risteyksessä toivomme, ettei moottoriliikenteen ajolinjoista tehtäisi kovin loivia. Loivat kaarresäteet kasvattavat nopeuksia ja onnettomuusriskiä. Konfliktitilanteiden välttämiseksi toivomme myös, että kyseisen risteyksen liikennevalot suunniteltaisiin niin, että moottoriliikenne ei voi kääntyä samanaikaisesti Hatanpään valtatieltä Viinikanlahdenkadulle mikäli Hatanpään valtatie pyörätiellä palaa vihreä valo.

Vastine:

Katusuunnitelmien alueella pyörätien ovat suunniteltu mahdollisimman sujuviksi ja niin loivin kaartein kuin asemakaavan katualueet mahdollistavat.

Katusuunnitelmaa on muutettu Sarviksenkadun ja Hatanpään liittymässä siten, että liittymän kaarresäteitä on pienennetty ajoneuvoliikenteen ajonopeuksien hiljentämiseksi ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Hatanpään valtatie kaarresäteiden pienentäminen Viinikanlahden liittymässä sekä liittymän liikennevalojen suunnittelu liittyvät raitiotien hyväksytyyn Hatanpään valtatie katusuunnitelmaan. Asiaa viedään mahdollisuuksien mukaan eteenpäin yhdessä Raitiotien hankkeen kanssa.

### Tiedoksi

Muistuttajat, Petri Rantanen, Raija Tevaniemi, Leena Tala

### Liitteet

- 1 1 Liite Yla 4.3.2025 Viinikanlahti Yleiskartta 1000
- 2 2 Liite Yla 4.3.2025 Viinikanlahti Katujärjestelypiirustus 1
- 3 3 Liite Yla 4.3.2025 Viinikanlahti Katujärjestelypiirustus 2
- 4 4 Liite Yla 4.3.2025 Bakeliittikuja pit poi 1 22755 2
- 5 5a Liite Yla 4.3.2025 Kaseiiniraitti pit 1 22756 2
- 6 5b Liite Yla 4.3.2025 Kaseiiniraitti poi 1 22756 3
- 7 6 Liite Yla 4.3.2025 Sarviksenkatu pit poi 1 22757 2
- 8 7 Liite Yla 4.3.2025 Katrillinkuja pit poi 1 22758 2
- 9 8 Liite Yla 4.3.2025 Viinikanlahden aukio pit poi 1 22759 2

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- 10 9 Liite 4.3.2025 Vesitehtaanraitti pit poi 1 22760 2
- 11 10 Liite 4.3.2025 Lokomon rantakuja pit poi 1 22761 2
- 12 11a Liite Yla 4.3.2025 Viinikanlahdenraitti pit 1 22762 2
- 13 11b Yla 4.3.2025 Viinikanlahdenraitti poi 1 22762 3
- 14 12 Liite Yla 4.3.2025 Waaramäenkuja aukio pit poi 1 22763 2
- 15 13 Liite Yla 4.3.2025 Viinikanlahdenkatu pit poi 1 22764 2
- 16 14a Liite Yla 4.3.2025 Hatanpäänkatu pit 1 22765 2
- 17 14b Liite 4.3.2025 Hatanpäänkatu poi 1 22765 3
- 18 15 Liite Yla 4.3.2025 Muistutus Tampereen seudun polkupyöräilijät ry

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 73

### Kaupunkipyöräjärjestelmän käyttöoikeusmaksut kaudelle 2025

TRE:1296/02.04.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:  
Seimelä Timo

#### Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Timo Seimelä, puh 040 758 2104, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Hyväksytään kaupunkipyöräjärjestelmän käyttömaksut: yksi matka 2 euroa, päivä (24 h) 5 euroa, kuukausi 10 euroa (30 vrk), kausi 30 euroa sisältäen rajattoman määrän alle 60 minuutin matkoja käyttöoikeuden voimassaolon ajan, pois lukien yhden matkan käyttöoikeus. Yli 60 minuutin matkojen lisämaksu euro kultakin alkavalta puolelta tunnilta, viiden tunnin enimmäiskäyttöaika ja viivästysmaksu 80 euroa pidetään ennallaan. Hinnoittelu ja ehdot ovat voimassa toistaiseksi.

#### Perustelut

Kaupunkipyörien käyttäminen vaatii käyttöoikeuden.  
Kaupunkipyöräkauden 2024 alussa tarjolla oli kolme erilaista kaupunkipyörien käyttöoikeutta:

- Kausi (15.4.–31.10.) 30 euroa
- Kuukausi (30 vrk) 10 euroa
- Päivä (24 h) 5 euroa

Kukin käyttöoikeus sisältää rajattoman määrän alle 60 minuutin matkoja käyttöoikeuden voimassaolon ajan. Jos pyörää käyttää yhtäjaksoisesti pidempään kuin 60 minuuttia, lisämaksu on yhden euron kultakin alkavalta puolelta tunnilta. Enimmäiskäyttöajaksi on määritelty viisi tuntia. Enimmäiskäyttöajan ylityksestä veloitetaan lisämaksujen ohella 80 euron viivästysmaksu.

Kaupunkipyöräkauden 2024 lopussa pilotoitiin käyttöoikeutta, joka oikeuttaa yhteen alle 60 minuutin matkaan (ns. kertamaksu) kahden euron hinnalla. Kertamaksu mahdollistaa kaupunkipyörien joustavan käytön satunnaisille käyttäjille. Kertamaksusta on hyviä kokemuksia muista Suomen kaupunkipyöräjärjestelmistä mm. Turusta ja Kuopiosta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Pilotin perusteella kertamaksu on ollut hyvä vaihtoehto käyttäjille, ja se on tuonut lisää käyttäjätuloja, joten se kannattaa ottaa pysyvästi osaksi eri käyttöoikeustyyppejä.

**Tiedoksi**

Timo Seimelä, Mika Periviita, Jukka Uusitalo, Elina Mäki, Ari Vandell, Terhi Peltoniemi, Katja Piiksi, Juha Pitkänen, Jenna Hristov

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 74

### **Nimistöasiat: Särkänniemi, suojaviheralueen, torialueen ja kahden kävelyn ja pyöräilyn yhteyden nimeäminen uudelleen Särkänniemen asemakaavan alueella**

TRE:715/10.01.02/2025

Valmistelija / lisätiedot:  
Kulonpää Dani

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavoitusarkkitehti Dani Kulonpää, puh. 040 674 5311, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Aikanaan Särkänniemen asemakaavassa nro 8663 nimetyt paikat nimetään uudelleen seuraavasti:

Kortelahdenpohja nimetään uudelleen, ja uudeksi nimeksi tulee Särkänniemenraitti.

Mustalahden-alkuiset paikannimet nimetään uudelleen genetiivin sisältäviksi, jolloin uusiksi korvaaviksi nimiksi tulevat Mustanlahdentori, Mustanlahdentörmä ja Mustanlahdenranta.

#### **Esteellisyys**

Riina-Eveliina Eskelinen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 5) kohdan perusteella. Eskelinen poistui kokouksesta.

#### **Perustelut**

Kadunnimitoimikunta on kokouksissaan esittänyt, että Särkänniemen asemakaavaa varten nimetyt neljä aluetta tai yhteyttä on syytä nimetä uudelleen.

Särkänniemen alueen keskeinen yhteys nimettiin asemakaavaa varten nimellä Kortelahdenpohja. Nimi on ollut osoitekäytössä vuodesta 2024 lähtien Särkänniemen alueella mm. huvipuistolla, Näsinneulalla ja Sara Hildenin taidemuseolla. Toimikunta on asemakaavan hyväksymisen jälkeen päättänyt, että yhteys nimetään nimellä Särkänniemenraitti, jolloin Särkänniemen keskeiset kohteet saavat helposti muistettavan ja yksiselitteisesti paikkaan viittaavan osoitteen. Nimimuutos on mm. Särkänniemen huvipuiston ja Sara Hildénin taidemuseon toivoma.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Mustanlahden/Mustalahden alueelle nimettiin asemakaavassa kolme Mustalahden-alkuista paikannimeä: Mustalahdentori, Mustalahdentörmä ja Mustalahdenranta. Kadunnimitoimikunta päätti asemakaavan hyväksymisen jälkeen, että nämä nimet muutetaan tamperelaisen perinteen mukaisesti genetiivin omaaviksi, eli nimet ovat Mustanlahdentori, Mustanlahdentörmä ja Mustanlahdenranta.

Nimimuutokset ovat olleet nähtävillä 6.-20.2.2025. Nimimuutoksista ei saatu yhtään palautetta.

**Tiedoksi**

Dani Kulonpää

**Liitteet**

1 Liite Yla 4.3.2025 Nimistöasiat, Särkänniemen alueen muuttuvat nimet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 75**

### **Muutokset vuoden 2025 talousarvioon**

TRE:4039/02.02.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Nurminen Mikko

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Controller Marko Sivonen, puh. 040 741 6821 ja talouspäällikkö Krista Kurppa, puh 040 649 1538 etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Talousarviomuutokset merkitään tiedoksi.

#### **Perustelut**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi muutokset kaupungin vuoden 2025 talousarvioon (Kv 17.2.2025 § 29) esitysten mukaisesti.

Yhdyskuntalautakunnan talousarviomuutoksina hyväksyttiin kaupungin sisäisten vuokrien pienennys (63 000 e), raitiotien Pirkkala-Linnainmaa -yhteysvälin rinnakkaishankkeiden investointimenojen lisäys (7 000 000 e) sekä uudelleen budjetoiteina vuodelta 2024 lisäys Viiden tähden keskusta -kehitysohjelman investointimenoihin (2 000 000 e) sekä lisäys Hiedanranta-kehitysohjelman investointimenoihin (200 000 e).

Kaupungin esitysten tarkemmat perustelut ovat luettavissa oheisessa liitteessä.

Liitteet

1 Yla 4.3.2025 Muutokset vuoden 2025 talousarvioon



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 76

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

#### Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Katupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 19 Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö koskien ajoneuvon varastosiirtoa - Tampereen kaupungin lausunto, 24.02.2025

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 13 Linnainmaanpuiston eteläiset viivytsaltaat, 17.02.2025

§ 19 Valaisinvaihdot 2025, Arboretumin puisto- urakan tilaaminen, 17.02.2025

§ 14 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Hervannan valtavyöllä, 17.02.2025

§ 15 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Messukylänkadulla, 17.02.2025

§ 17 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Teiskontiellä, 17.02.2025

§ 18 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Teiskontiellä, 17.02.2025

§ 20 Vahingonkorvausvaatimus polkupyörävahingoista Tesoman valtatie ja Pispalan valtatie kevyen liikenteen väylillä, 17.02.2025

§ 21 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Hylliniitynkadun suojatiellä, 17.02.2025

§ 22 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Satakunnankadulla, 17.02.2025

§ 23 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Sorsapuistossa, 17.02.2025

§ 24 Vahingonkorvausvaatimus polkupyörävahingosta Viinikankadun ja lideskadun risteyksessä, 17.02.2025

§ 25 Vahingonkorvausvaatimus kaatumisesta Keskustorilla, 17.02.2025

§ 26 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Hämeenkadulla, 21.02.2025

§ 27 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Hyhkynkadulla, 21.02.2025

§ 28 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvon vaurioitumisesta Tampellan Esplanadilla, 21.02.2025

§ 29 Vahingonkorvausvaatimus veneen vahingoittumisesta Tasanteen satamassa, 21.02.2025

§ 30 Vahingonkorvausvaatimus työmaasta johtuvan tärinän

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

aiheuttamista vaurioista Karjakontiellä, 21.02.2025

§ 31 Vahingonkorvausvaatimus kaatumisesta Rautatienkadulla, 21.02.2025

§ 32 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Hikivuorenkadulla, 21.02.2025

§ 33 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvon vaurioitumisesta Sammonkadulla, 21.02.2025

§ 34 Vahingonkorvausvaatimus kaatumisesta Aleksis Kiven kadulla, 21.02.2025

§ 16 Katujen talvikunnossapidon laiminlyönti Tampereen kaupungin alueella, lausuntopyyntö - Tampereen kaupungin lausunto, 17.02.2025

Suunnittelujohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 3 Sorin alueen suunnittelukilpailu, asemakaava nro.8991, 14.02.2025

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue, liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 31 Liikennemerkkimuutoksia Mältinrantaan Pajasaaren pysäköintijärjestelyihin liittyen, 13.02.2025

§ 32 Talvipysäköintirajoitusten päivitys Tervaskadulla, 17.02.2025

§ 33 Pysäköintirajoitusten päivittäminen Ratapihankatu 41-45 kohdalla, 18.02.2025

§ 34 Nopeusrajoituksen muutos Pietilänkadulla, 20.02.2025

§ 35 Nopeusrajoitusmerkkien siirto Vestonkadulla, 20.02.2025

§ 36 Liikenteenohjauksen selkeyttäminen Kaupinkadulla, 20.02.2025

§ 37 Kadunvarsipysäköinnin kieltäminen Kirvestiellä välillä Nuijatie-Vasaratie, 25.02.2025

§ 38 Pysähtymiskiellon lisääminen Kissanmaankadun pohjoisosalle Teiskontieltä käännyttäessä, 25.02.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Hallintovalitus

§63, §64, §65, §66

## Hallintovalitus

§

## Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

## Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna

faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Valitusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Tampereen kaupungin verkkosivuilla ([www.tampere.fi](http://www.tampere.fi) /ilmoitustaulu).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Hallintovalitus

§67, §68, §69, §70, §71, §72

## Hallintovalitus

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§54, §55, §56, §57, §58, §59, §60, §61, §62, §75, §76

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§73, §74

## Oikaisuvaatimusohje

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.